

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104 m², pow. działki: 4,560 m²,

Stare sady

Cena **1 300 000** zł



Posiadłość Agroturystyczna w malowniczej wsi Stare Sady blisko Mikołajek w województwie warmińsko - mazurskim niedalekiej odległości od jeziora Tałty, położonym na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. Miejscowość charakteryzują piękne hotele oraz ekskluzywne posiadłości . Powierzchnia działki to 4,5600 ha, w tym dodatkowy grunt blisko jeziora 0,37 ha.

Na posesji znajdują się 3 budynki: Dom mieszkalny 104 m², składa się z korytarza, kuchni, salonu z kominkiem, sypialni i łazienki oraz poddasza użytkowego na którym wygospodarowano salon i pokoik.

Domek letniskowy 35 m² z dwoma pokojami w tym kuchnia i łazienka oraz balkon. Z tyłu budynku zamocowano ściankę wspinaczkową dla dzieci.

Budynek gospodarczy 142 m² został przekształcony na świetlice z aneksem kuchennym, w którym znajdują się

miejsca do gier i zabaw oraz miłego spędzania czasu. Duży strych w budynku daje szerokie możliwości własnej zabudowy i aranżacji.

Do budynku przynależą pomieszczenia: pokój, kuchnia i łazienka przygotowane do wynajęcia. Pomieszczenia typu warsztat, garaż 41 m², piwnica ziemna, wędzarnia, studnia oraz miejsce na grilla i ogródek przydomowy. Całość posesji zdobią drzewa iglaste i owocowe oraz kwiaty. Całość w aranżacji wiejskiej tworzy harmonie i ciepły klimat.

Zachęcam do obejrzenia przedmiotu niniejszej oferty i zadawania pytań.

"Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację".

WYCHODZĄC NA PRZECIW OCZEKIWANIOM NASZYCH KLIENTÓW, WSZYSTKIM ZAINTERESOWANYM OBEJRZENIEM NIERUCHOMOŚCI ZAPEWNIAMY MASECZKI ORAZ RĘKAWICZKI OCHRONNE.

Symbol	147-890	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 000 PLN
Cena za m ²	12 500 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	mrągowski	Gmina	Mikołajki
Miejscowość	Stare sady	Kod pocztowy	11-730
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	104 m ²
Powierzchnia działki	4 560 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	REKREACYJNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	15299



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**