

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81 m²,

Giżycko

Cena **440 000** zł



Mieszkanie/apartament, sprzedaż, 4-pokojowe, I piętro, Giżycko.

Na sprzedaż ciekawe, oryginalne mieszkanie/apartament o nowoczesnym wykończeniu ścian i oświetleniu, z widokiem na jezioro Niegocin w samym centrum miasta.

Może służyć jako wygodne mieszkanie dla rodziny, jak również apartament na wynajem.

Duży salon połączony został z aneksem kuchennym. Meble kuchenne w zabudowie oraz sprzęt AGD są zupełnie nowe. W lokalu mieszkalnym położono nowe tynki, instalacje, na podłogę nowe drewniane deski, zamontowano nowe drzwi wewnętrzne i wejściowe. Łazienka posiada nowoczesne wyposażenie i dużą, dobrej jakości kabinę prysznicową. Okna sypialni usytuowane są od południa. Z każdej z sypialni rozciąga się widok na jezioro Niegocin.

Mieszkanie jest dobrze nasłonecznione.

Niski czynsz - 300 zł oraz atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta, w pobliżu jeziora, Ekomariny i plaży są dodatkowym atutem.

Polecam tę nieruchomość oraz zapraszam do jej obejrzenia i zakupu.

"Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację".

WYCHODZĄC NA PRZECIW OCZEKIWANIOM NASZYCH KLIENTÓW, WSZYSTKIM ZAINTERESOWANYM OBEJRZENIEM NIERUCHOMOŚCI ZAPEWNIAMY MASECZKI ORAZ RĘKAWICZKI OCHRONNE.

Symbol	837/SM/147	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.03.2020
Cena	440 000 PLN	Cena za m2	5 419 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Ulica	Warszawska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	81 m ²
Powierzchnia użytkowa	81 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	IDEALNY, PO REMONCIE, BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Nr Licencji	15299
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Osobne WC	NIE MA		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**