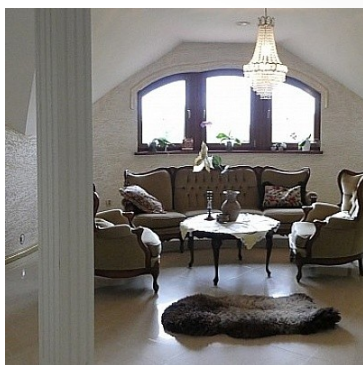


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 193 m², pow. działki: 1,700 m²,

Gajewo

Cena **1 670 000** zł

Sprzedam dom w Gajewie o powierzchni 193,20 m² w wysokim standardzie wykończenia z zagospodarowaną działką 1700 m² przy Alei Lipowej. Dom połączony jest z częścią usługową o pow. 32,40 m² idealną pod firmę (miejsce w piwnicy). Nieruchomość jest ogrodzona, posiada elektryczną bramę wjazdową oraz duży podjazd na kilka samochodów. Ogród jest całkowicie zagospodarowany, posiada fontannę a dużym atutem jest system automatycznego nawadniania rozproszony na wszystkich trawnikach. Budynek jest przestronny, składa się z 5 pokoi, 2 łazienek, holu, pralni, dużego tarasu. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne bardzo dobrej firmy US. Jest ocieplony styropianem (20cm), dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Na parterze rolety zewnętrzne, aluminiowe, opuszczane elektrycznie. Dom energooszczędny dzięki czemu są bardzo niskie koszty utrzymania ok. 400-500 zł.

W budynku zainstalowano:

- pompę ciepła
- odkurzacz centralny
- rekuperacja
- w łazienkach grzejniki elektryczne
- ogrzewanie podłogowe w całym domu oraz części usługowej
- kominek
- alarm

Media:

- woda
- prąd
- kanalizacja
- gaz ziemny w granicy działki (możliwość podłączenia)

W jednym z pomieszczeń przygotowana jest instalacja do sauny.

Bliska odległość do Giżycka - 1,5km, do Lasu Miejskiego-500m. Cicha okolica, dojazd drogą asfaltową oraz ścieżka rowerowa to atuty położenia nieruchomości.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-759	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 670 000 PLN
Cena za m2	8 644 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Gajewo	Kod pocztowy	11-500
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	193 m ²	Powierzchnia działki	1 700 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	161 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	15299	Osobne WC	JEST



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**