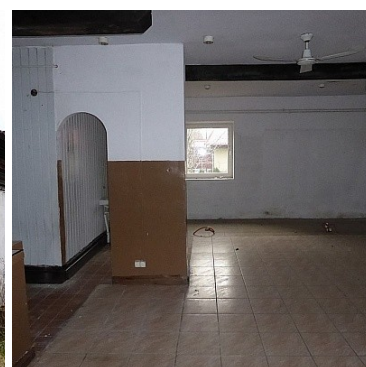


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 98 m², pow. działki: 593 m²,

Przystań

Cena **130 000** zł



Oferujemy Państwu lokal na sprzedaż o powierzchni 98 m², położony w miejscowości Przystań. Lokal przestronny, z możliwością podziału na pokoje, dwa wejścia. Taras użytkowy, z tyłu możliwość zrobienia parkingu lub ogródka. Budynek pokryty dachówką ceramiczną. Lokal idealny na sklep/bar, ale także na dom mieszkalny. Nieruchomość posiada projekt rozbudowy poddasza. Wieś znajduje się na trasie Węgorzewo-Mamarki-Kietlice, w najdalej wysuniętym na północ punkcie szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. Okolice jest spokojna i cicha, w lato odwiedzana przez żeglarzy. W okolicy są jeziora Mamry, Świącajty, Dargin. Odległość do jeziora ok. 100 m, plaża ok. 100 m, las - ok. 50m. Dojazd do posesji asfaltowy, prosto z głównej drogi.

Zapraszam serdecznie do oglądania i zakupu nieruchomości.

Symbol	147-694	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	130 000 PLN
Stara cena	130 PLN	Cena za m2	1 327 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	węgorzewski
Gmina	Węgorzewo	Miejscowość	Przystań
Kod pocztowy	11-600	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	98 m²
Powierzchnia działki	593 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	98 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Typ kuchni	INNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST
Widok na wschód	JEST	Najbliższy las	200m
Najbliższe jezioro	500m	Najbliższy przystanek PKS	15m
Najbliższa marina	500m	Nr Licencji	15299

Cechy dodatkowe	Blisko jeziora , Blisko plaży, Blisko portu jachtowego,	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**