

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 9,998 m²,

Wrony

Cena **449 910** zł**Nieruchomość gruntowa:**

- cena- 45 zł/m²
- teren o powierzchni o pow. 9998- 11986 m²
- kształt działki: wpisują się w prostokąt
- ukształtowanie terenu: teren pofałdowany,
- zagospodarowanie: trawa utwardzona, pojedyncze drzewa
- działki z WZ- budynek mieszkalny-parterowy z poddaszem użytkowym, budynek gospodarczy-parterowy z dachami dwuspadowymi oraz garaż

Klasyfikacja gleb:

- R III b (grunty orne średnio dobre)
- R IV a (grunty orne średniej jakości, lepsze)
- R IV b (grunty orne średniej jakości, gorsze)
- PS IV (pastwisko klasy czwartej)
- PS V (pastwisko klasy piątej)

Media:

- prąd- doprowadzona linia energetyczna
- woda- z własnego źródła
- kanalizacja- pozwolenie na oczyszczalnię przydomową, w pobliżu kanalizacja tłoczna

Stan prawny:

- własność - tak;
- księga wieczysta - tak;

Rozległy widok na jezioro i okolicę. Istnieją tu doskonałe warunki do uprawiania sportów wodnych, wędkarstwa oraz turystyki pieszej i rowerowej. Miejsce jest spokojne, zaciszne, pełne uroku.

Zapraszam do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości i składania ofert zakupu.

"Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację".

Symbol	83/SG/147	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 910 PLN
Stara cena	549 890 PLN	Cena za m2	45 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	Polska
Województwo	warmińsko-mazurskie	Powiat	Giżycko
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Wrony
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Wrony
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	9 998 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GRUNTOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**