

SIEDLISKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 93 m², pow. działki: 39,565 m²,

Sołdany

Cena **470 000** zł



Sprzedam SIEDLISKO, Sołdany, pow. 39565m2,

Posiadłość w skład której wchodzi: DOM, 2 BUDYNKI GOSPODARCZE, LAS, STAW.

Lokalizacja:

- wieś w woj. warmińsko-mazurskim, pow. giżyckim, gminie Giżycko,
- malownicza, spokojna okolica, zachwyca krajobrazem,
- odosobnione miejsce z duszą, wśród pól i lasów ,
- wieś na trasie Giżycko - Sołdany - Kruklanki, dojazd z Giżycka 9,5km, ok.12 minut,

DOM (połowa budynku)

- dom mieszkalny z 1910r. , przystosowany do zamieszkania cały parter, wymieniona instalacja elektryczna ,
- pomieszczenia wymagają jeszcze gruntownego wykończenia, zgodnie z własną wizją nabywcy,
- na parterze pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, 3 oddzielne sypialnie, łazienka, korytarz

OPIS POMIESZCZEŃ:

- pokój dzienny + aneks kuchenny: w części kuchennej meble w zabudowie, płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka, lodówka, pokój dzienny : okna PCV, drzwi balkonowe PCV, piec "koza" i wejście do jednej z sypialni,
 - łazienka : kabina prysznicowa z przeszkloną ścianką, umywalka z szafką, wc, pralka,
 - 2 sypialnie
 - korytarz wewnętrzny prowadzący do poszczególnych pomieszczeń,
- Taras - deska kompozytowa.

Na poddaszu wydzielony został już jeden pokój, w którym wymieniono okna na plastikowe, przygotowano podłogę do wyłożenia na niej paneli lub desek. Na poddaszu można wydzielić jeszcze 3-4 pomieszczenia.

Powierzchnia całej części parterowej 93m² + podobny metraż na poddaszu, nie licząc skosów.

STODOŁA: (połowa stodoły)

Na posesji znajduje się dobrze zachowana drewniana stodoła . Przechowywane jest drewno do kominka oraz dodatkowe bele do naprawy dachu obory.

OBORA Z CZERWONEJ CEGŁY I KAMIENIA:

Budynek gospodarczy w dobrym stanie, z dwuspadowym dachem, solidny i trwały. Może być zaadaptowany na inny budynek np. mieszkalny, co w obecnych czasach jest bardzo modnym i popularnym trendem pozwalającym stworzyć unikalne i pełne charakteru wnętrza, bardziej ekonomicznym niż wybudowanie nowego od podstaw domu.

STAW - na działce 1,8167 ha

LAS - 1,5413 ha

Całość zajmuje powierzchnię 39565m² . Posiadłość składa się z kilku działek z potencjałem zabudowy lub rozbudowy.

Droga dojazdowa - własność.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1492	Rodzaj nieruchomości	SIEDLISKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.09.2025
Cena	470 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	gizycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Sołdany	Kod pocztowy	11-500
Obręb geodezyjny	Sołdany	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	93 m ²	Powierzchnia działki	39 565 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	STAW, NASADZENIA, ZABUDOWA, las
Powierzchnia użytkowa	93 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	ROLNY - GOSPODARSTWO	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1910	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY, DO WYKOŃCZENIA, DO ADAPTACJI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	studnia z hydroforem	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	15299	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA
Powierzchnia poddasza	80		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**