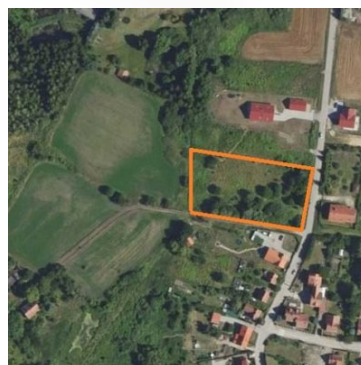


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 4,858 m²,

Giżycko, Wilanów

Cena **1 000 000** zł

Sprzedaż Działki budowlana w Giżycku, ul.Serdeczna , 4858m2

Działka budowlana o powierzchni 4858m2 leży na granicy ulic Serdecznej i Rolniczej w Giżycku, w dzielnicy Wilanów, w obrębie Antonowo. Stąd bardzo dobry dojazd do terenów rekreacyjnych i plaży gminnej w Pierkunowie oraz do centrum Giżycka. Wilanów to spokojna dzielnica domów jednorodzinnych, znajduje się tu Szkoła Podstawowa nr 3, przedszkole, sklepy spożywcze.

Działka objęta jest MPZP z symbolem 1MNUR (treść uchwały https://gizycko.e-mapa.net/implementation/gizycko/pln/pelna_tresc/001.pdf) . Zgodnie z nim są to tereny

jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz związane z nią obiekty i urządzenia usługowe.

Dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowo- pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z nieuciążliwą działalnością usługową.

Wcześniej działka została podzielona na 4 mniejsze i wydzielono drogi dojazdowe do każdej z nich. Nowy właściciel będzie mógł sprzedać każdą oddzielnie. Wykaz zmian ewidencyjnych już jest w zapisie księgi wieczystej.

Powierzchnie wydzielonych działek:

- 1- 818m²
- 2- 819m²
- 3- 1025m²
- 4- 1472m²
- 5- 368m² - droga
- 6- 151m² - droga
- 7- 205m² - teren zieleni

Media:

- wodociąg- w pasie przy drodze ok. 10m od działki
- prąd- w pasie przy drodze ok. 10m od działki
- gaz- w pasie przy drodze ok. 10m od działki
- kanalizacja sanitarna- w działce

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1458	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.07.2025
Cena	1 000 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Dzielnica - osiedle	Wilanów	Ulica	Serdeczna
Obręb geodezyjny	Antonowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, WIELKOMIESZKANIOWA

Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	4 858 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**