

SIEDLISKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 123 m², pow. działki: 3,000 m²,

Woźnice

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko w sercu Mazur - Woźnice, gm. Mikołajki

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży urokliwego siedliska położonego w miejscowości Woźnice - zaledwie kilka kilometrów od turystycznych Mikołajek, w malowniczym powiecie mrągowskim. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia agroturystyki czy działalności rekreacyjnej.

Lokalizacja: Woźnice, powiat mrągowski, gmina Mikołajki

Woźnice to spokojna, mazurska wieś położona wśród lasów, pól i jezior. Miejscowość oferuje ciszę, świeże powietrze i łatwy dostęp do atrakcji turystycznych regionu - do Mikołajek zaledwie 7 km, a do Mrągowa 15 km. W

okolicy znajdują się liczne trasy rowerowe, jeziora, szlaki piesze i przyrodnicze.
Parametry nieruchomości:

Powierzchnia działki: 3 000 m²

Dom mieszkalny:

Powierzchnia: 123 m²

Materiał: cegła

Dach: dachówka cementowa

Częściowo podpiwniczony

Ogrzewanie kominkowe oraz na gaz butlowy

Domek letniskowy: 45 m² - idealny dla gości lub pod wynajem

Obora:

Powierzchnia: 140 m² na parterze + 140 m² na piętrze

Stodoła: 126 m² - doskonała przestrzeń magazynowa lub do adaptacji

Teren: płaski, częściowo ogrodzony

Brama wjazdowa od frontu posesji

Oczko wodne na działce - urokliwe miejsce do wypoczynku

Atuty siedliska:

Doskonała lokalizacja blisko jezior i lasów, ale z szybkim dojazdem do Mikołajek

Duży dom + domek letniskowy + zabudowania gospodarcze - gotowe do wykorzystania

Możliwość adaptacji pod agroturystykę, wynajem lub gospodarstwo

Urokliwa, zadbane działka z oczkiem wodnym

Cicha, spokojna okolica idealna do życia lub wypoczynku

Teren płaski, częściowo ogrodzony - łatwy w utrzymaniu i zagospodarowaniu

Cena oraz kontakt:

Oferta dostępna wyłącznie w biurze WGN Giżycko

Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości oraz do zapoznania się z pełną ofertą w biurze WGN Giżycko.

To idealne miejsce na Twój dom na Mazurach - przekonaj się sam!

Symbol	934/WGN/OS	Rodzaj nieruchomości	SIEDLISKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	890 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	mrągowski
Gmina	Mikołajki	Miejscowość	Woźnice
Kod pocztowy	11-730	Powierzchnia całkowita	123 m ²
Powierzchnia działki	3 000 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	123 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	KOMPLEKS OBIEKTÓW	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1942	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15299		



NIERUCHOMOŚCI ■■■■

MIĘDZYNARDOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**