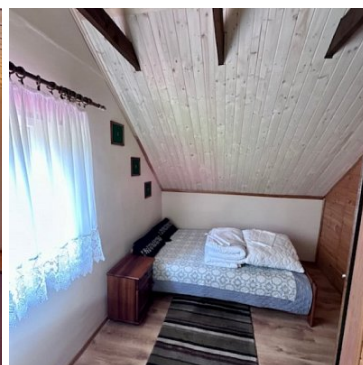


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m², pow. działki: 447 m²,

Ryn

Cena **299 000** zł



Na sprzedaż dom letniskowy ROD - pierwsza linia brzegowa, Ryn

Na sprzedaż wyjątkowy dom letniskowy o powierzchni 60 m², położony na działce ROD o powierzchni 447 m² w Rynie, w pierwszej linii brzegowej jeziora, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu - idealne miejsce na wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia działki: 447 m²

Powierzchnia domku: 60 m²

Rok ostatniego remontu: 2025

Wymieniona cała wełna w dachu

Położona nowa boazeria

Media: prąd, woda, kanalizacja

Możliwość montażu kominka - domek posiada przyłącze do komina

Teren w pełni ogrodzony - siatka i płot

Dom gotowy do użytkowania - nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów

Lokalizacja: bezpośrednie sąsiedztwo jeziora i lasu (brak możliwości nowej zabudowy w pobliżu)

Dom położony tuż przy ścieżce rowerowej prowadzącej wokół jeziora - doskonała opcja dla miłośników aktywnego wypoczynku

Lokalizacja i okolica:

Zaledwie 500 m od plaży gminnej

W pobliżu: Netto, Rossmann, straż pożarna - 500 m

Zamek w Rynie, liczne restauracje, sklepy spożywcze i centrum miasta - ok. 1 km

Do Giżycka - 18 km, do Mrągowa - 22 km

Kilka słów o Rynie:

Ryn to malownicze, mazurskie miasteczko położone pomiędzy jeziorami Ryńskim i Ołów, znane z zabytkowego zamku krzyżackiego, który dziś pełni funkcję luksusowego hotelu i atrakcji turystycznej. Miejscowość oferuje bogatą infrastrukturę turystyczną, restauracje, ścieżki rowerowe i piesze, przystanie wodne oraz letnie wydarzenia kulturalne. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, natury, ale i dostępu do wszelkich udogodnień.

Stan prawny:

Dom znajduje się na działce ROD (Rodzinne Ogródki Działkowe), nie posiada księgi wieczystej

Przeniesienie własności odbywa się na podstawie umowy dzierżawy działkowej

Opłata za przepisanie członkostwa w Stowarzyszeniu Ogrodowym `Ołów` w Rynie wynosi 600 zł

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.07.2025
Cena	299 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Ryn	Miejscowość	Ryn
Kod pocztowy	11-520	Ulica	Wiejska
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Powierzchnia działki	447 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Przeznaczenie	REKREACYJNE, MIESZKALNE
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SUPOREKS
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Umeblowanie	PEŁNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	INNY	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Jadwiga Skowrońska Giżycko
Obsługa biura

600663188
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**