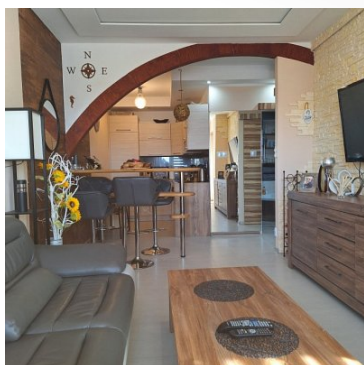
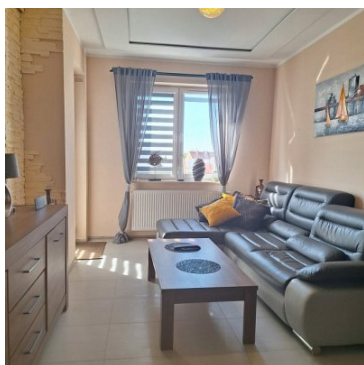


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,

Giżycko

Cena **410 000** zł

Bardzo ładne, komfortowe mieszkanie stanowiące odrębną własność , w bloku z 2015r. leżącym nieopodal centrum miasta, z widokiem z loggii na jezioro Niegocin. Bliskość sklepów, banków, plaży miejskiej, dworca PKP i PKS, przedszkola to niezaprzeczalne atuty tego miejsca.

Budynek nowoczesny, z windą osobową przystosowaną dla niepełnosprawnych, przestronne korytarze , posadzki i ściany wyłożone szklwionym granitem .

Powierzchnia mieszkalna - 39,02m² razem z loggią , która w księdze wieczystej jest wpisana jako pomieszczenie przynależne do lokalu - 3,61m² stanowi 42,63m² .

Mieszkanie o nowoczesnym charakterze jest przytulne i funkcjonalne. Składa się z hallu, salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki. Ciekawy wystrój, ładne funkcjonalne meble, dużo punktów oświetleniowych,

pastelowe i ciepłe kolory ścian, dużo elementów drewnianych, luster , dobre nasłonecznienie (strona południowo-zachodnia) sprawiają wrażenie komfortu .

Okna PCV, podłoga- duże kafle gres.

SALON- połączony z aneksem kuchennym, meble w cenie mieszkania.

Aneks kuchenny- meble w zabudowie, płyta indukcyjna, lodówka.

Łazienka- duża wanna półokrągła, ładne kafelki w kolorze ciemnoszarym, białym i czarnym, pralka, toaleta, wc.

PRZEDPOKÓJ- duże lustro, zabudowana szafa we wnęce .

Sypialnia- duże łóżko, pojemna szafa - pomieszczenie do własnej aranżacji.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl
 Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.
 Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1459	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	410 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Ulica	Armii Krajowej	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Powierzchnia użytkowa	39 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA

Piekarnik	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	3,61 m ²
Loggia	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	15299
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Osobne WC	NIE MA	Rolety	JEST



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**