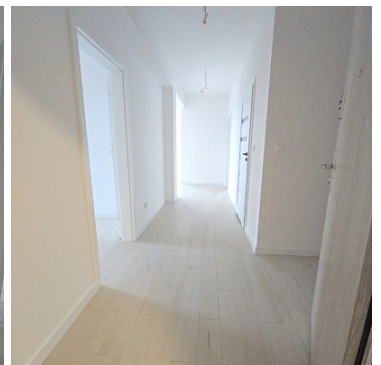


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,

Giżycko

Cena **554 737** zł

Na sprzedaż częściowo wykończony apartament przy ul. Wilanowskiej 5.

Apartament- pow. 62.33m² , funkcjonalny układ, położony na 1 piętrze do własnej aranżacji.

W skład mieszkania wchodzi:

-Pokój dzienny z aneksem kuchennym 21,46m²

-Pokój 9,62m²

-Sypialnia 14,10m²

-Łazienka 4.32m²

-Przedpokój 8,94m²

-Balkon 21,20m²

W budynku znajduje się tylko pięć funkcjonalnych i słonecznych apartamentów, z każdego z nich roztacza się widok na zielen i ogródki działkowe. Dwa z nich są częściowo wykończone: podłogi gresowe, płytki gresowe w łazienkach oraz nowoczesny odpływ liniowy, białe ściany w każdym pomieszczeniu, nowoczesne białe drzwi w całym mieszkaniu.

Dwa mieszkania są na pierwszym piętrze a trzy kolejne znajdują się na drugim.

Udogodnieniem jest cichobieżna winda oraz do dyspozycji wszystkich mieszkańców wózkownia/rowerownia o pow. 23,40m².

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w hali garażowej. Cena apartamentu nie obejmuje komórki oraz miejsca postojowego.

-Komórka lokatorska nr1 14,52m² 10 000zł

-Komórka lokatorska nr2 10,82m² 10 000zł

-Komórka lokatorska nr3 9,25m² 8 000zł

-Komórka lokatorska nr4 9,25m² 8 000zł

-Komórka lokatorska nr5 8,44m² 10 000zł

-Miejsce postojowe nr1 12,03m² 32 000zł

-Miejsce postojowe nr2 12,03m² 32 000zł

-Miejsce postojowe nr3 19,35m² 40 000zł

-Miejsce postojowe nr4 12,45m² 32 000zł

-Miejsce postojowe nr5 12,45m² 32 000zł

*Dodatkowo są dwa pomieszczenia o pow. 48,25m² i 14.91m², które można kupić i zaadoptować np na siłownię.

W bliskiej odległości znajduje się plac zabaw (10m), przedszkole (100m), szkoła podstawowa (500m), centrum miasta (600m), w tym samym budynku jest Supermarket, ogródki działkowe w pobliżu budynku.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	1092/WGN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	554 737 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Ulica	Wilanowska	Nr domu	5
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	62 m ²

Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rok budowy	2021
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Garaż	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	15299	Komórka lokatorska	JEST



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**