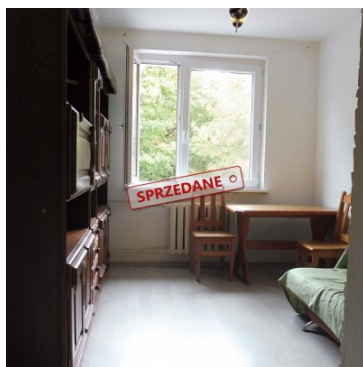
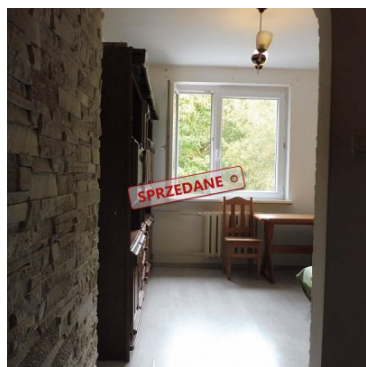


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 16 m²,

Giżycko

Cena **135 000** zł



Mieszkanie 1-pok, II p. Giżycko, ul. Smętka

Małe mieszkanie stanowiące odrębną nieruchomość, 1-pokojowe na II piętrze, w bloku przy ulicy Smętka w Giżycku. Lokalizacja korzystna ze względu na niewielką odległość od centrum miasta i różnych instytucji. Ulica Smętka łączy się z pobliskim targowiskiem miejskim, obok niego znajduje się sklep "Biedronka" i duży parking. Droga do centrum zajmuje parę minut. Bezpośrednio za blokiem piękny, zadbane park- miejsce spacerów i relaksu dla mieszkańców Giżycka.

Lokal mieszkalny zajmuje powierzchnię 15,58 m² i składa się z jednego małego pokoju, łazienki i przedpokoju z

wnęką na kuchenkę gazową i niewielką szafkę stojącą.

Pomieszczenia te idealnie nadają się na wynajem np. pracownikom sezonowym .

Mieszkanie wymaga niewielkiego odświeżenia lub innej aranżacji i wystroju.

Okna zostały wymienione na PCV, położono panele podłogowe. Nie ma piecyka gazowego.

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 5 m².

Czynsz administracyjny wynosi 306 złotych. Zawarte są w nim: fundusz remontowy, opłaty administracyjne za eksploatację, gaz w ryczałcie (11 zł. od osoby), woda zimna i ciepła rozliczana 2 razy w roku, ogrzewanie.

Niegdyś mieścił się w tym budynku hotel robotniczy, stąd duża ilość małych mieszkań tylko z łazienkami.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1426	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.10.2024
Cena	135 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Smętka
Spółdzielnia	Administrator	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	16 m ²
Powierzchnia użytkowa	16 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	5 m ²

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Nr Licencji	15299
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	306 PLN



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**