

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,293 m²,

Kozin

Cena **181 000** zł

Działka budowlana, pow. 1293 m², Kozin, Mazury, sprzedaż.

Na sprzedaż działka budowlana w miejscowości Kozin, leżącej przy malowniczej trasie lądowej z Giżycka (14km) do Mikołajek, na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. W pobliżu znajdują się miejscowości letniskowe: Bogaczewo, Prażmowo, Szymonka. Są to okolice aktywne turystycznie. W Kozinie, leżącym nad Jeziorem Jagodne, tak jak w pozostałych miejscowościach, znajduje się wiele miejsc noclegowych dla turystów, port jachtowy, plaża gminna, punkty gastronomiczne.

Działka posiada powierzchnię 1293m² oraz proporcjonalny udział w drodze wewnętrznej kompleksu działek

objętych MPZP. Zgodnie z zapisami tego planu:

- tereny o symbolu 4ML objęte będą zabudową rekreacyjną (mieszkaniową),
- wyznaczone obszary przeznacza się pod realizację budynków mieszkalnych, związanych z indywidualnym wypoczynkiem letnim lub całorocznym ,
- zabudowę mają tworzyć budynki parterowe, wolnostojące z poddaszem użytkowym ,z dachem stromym, dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci 45 z tolerancją 10, krytym dachówką lub materiałem ją imitującym, gontem lub trzcinaą,
- budynki winny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego z zastosowaniem tradycyjnych naturalnych materiałów budowlanych, jak: kamień, cegła, dachówka ceramiczna i drewno.

Media : wodociąg miejski, kanalizacja miejska, prąd w drodze gminnej oddalonej od działki ok. 400m.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1215	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.09.2024
Cena	181 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Kozin
Kod pocztowy	11-500	Obręb geodezyjny	Kozin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 293 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	REKREACYJNA, BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**