

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m²,

Giżycko

Cena **290 000** zł



W sprzedaży mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji, przy ulicy Olsztyńskiej, która znajduje się w centrum miasta. Tu skupia się życie mieszkańców i przybyłych turystów. Znajdują się liczne restauracje, punkty gastronomiczne, sklepy, banki, plaża miejska w odległości ok. 250m, miejsca spacerowe wzdłuż pobliskiego Kanału Łuczańskiego. W sąsiedztwie pływalnia MOSiR-u.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,00m² znajduje się na I piętrze, posiada status mieszkania spółdzielczego własnościowego, ma powierzchnię 48m². Składa się z trzech pokoi - po wydzieleniu dodatkowego, kuchni, łazienki i przedpokoju. Przynależy też do niego piwnica o powierzchni użytkowej 410m². Z pokoju dziennego jest wyjście na balkon. Na podłodze w całym mieszkaniu parkiet, który wymaga cyklinowania i

lakierowania. Okna drewniane, w bardzo dobrym stanie. Ściany i sufity do odświeżenia. Wszystkie pomieszczenia wymagają remontu.

Mieszkanie godne polecenia ze względu na położenie w bloku na pierwszym piętrze i w centrum miasta. Idealne dla rodzin z dziećmi ze względu na bliskość szkoły podstawowej, placu zabaw i boisk sportowych.

Niski czynsz 485zł jest również atutem tej nieruchomości. Blok, w którym znajduje się lokal mieszkalny jest jednym z ostatnich budowanych z cegły przy ulicy Olsztyńskiej. Przed budynkiem liczne miejsca postojowe niestrzeżone. Obecnie remontowana jest klatka schodowa.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl. Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1420	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	22.08.2024	Cena	290 000 PLN
Cena za m2	6 042 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	485 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	warm-maz.	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Olsztyńska
Spółdzielnia	Mamry	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Powierzchnia użytkowa	48 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Powierzchnie piwnic	4,10 m ²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	NIE MA
Balkon	JEST	Nr Licencji	15299
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**