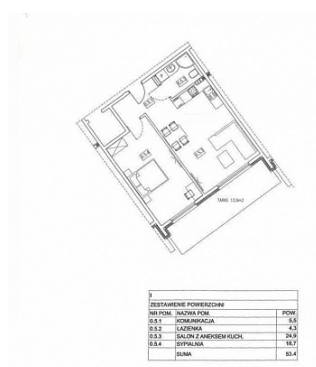


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

Giżycko

Cena **667 500** zł



W sprzedaży apartament w prestiżowej inwestycji "Apartamenty Kisajno". Ukończenie budowy- 2023r.

Nowoczesny , pomysłowo zaprojektowany budynek z apartamentami o funkcji turystycznej, w kształcie litery V posadowiony frontem wprost do jeziora Kisajno, które poprzez Kanał Łuczański łączy się z jeziorem Niegocin. Nieruchomość posiada 3 kondygnacje- 54 lokale, garaż podziemny - 48 miejsc , miejsca w Marinie na wyłączność. Dach dwuspadowy pokryty dachówką , wejścia z 2 klatek schodowych usytuowanych w elewacji południowo-wschodniej i północno-wschodniej, stolarka PCV, winda , klimatyzacja już w standardzie deweloperskim.

Działka , na której znajduje się budynek, posiada powierzchnię 7298m². Znaczną część zajmują miejsca

parkingowe, chodniki, wjazd do garażu podziemnego, podjazdy dla osób z niepełnosprawnością.

APARTAMENT na parterze w stanie deweloperskim, do wykończenia i wyposażenia, od strony południowo wschodniej, jednostronny :

Pow. 53,40m² :

- salon z aneksem kuchennym pow. 24.9m² i wyjściem na taras,
- sypialnia z wyjściem na taras pow. 18,7m²,
- łazienka z wc pow. 4,30m²
- komunikacja pow. 5,50m²

Drzwi wejściowe wzmocnione, okna PCV, betonowe podłoża pod posadzki, tynki gipsowe, woda ciepła i zimna z opomiarowaniem, instalacje: kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie podłogowe, telefoniczna.

Atrakcyjne położenie: przy linii brzegowej jeziora, obok Kanału Łuczańskiego, blisko centrum Giżycka - miasta o charakterze portowym i turystycznym, w sąsiedztwie portu "Stranda", hotelu "Europa", hotelu "Mazury" to dodatkowy atut tej nieruchomości.

Cena z VAT- 915 tys.

W cenie: mieszkanie-667 500zł NETTO, miejsce w garażu podziemnym-35 700zł NETTO, marina-41 463zł NETTO. Możliwość wyboru: zakup samego apartamentu lub apartamentu z mariną i miejscem postojowym

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl . WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1402	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	22.04.2024
Cena	667 500 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Ulica	Wojska Polskiego
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE

Powierzchnia całkowita	53 m ²	Powierzchnia użytkowa	53 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Najbliższa linia brzegowa	50m	Nr Licencji	15299
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**