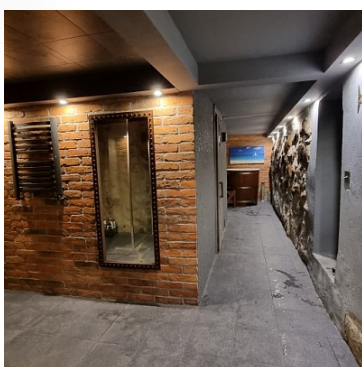


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 168 m², pow. działki: 610 m²,

Kal

Cena **2 150 000** zł



Sprzedam dom na Mazurach w miejscowości Kal o pow. działki 610m² z bezpośrednim widokiem i dostępem do jeziora Świątajty położony na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Dojazd do działki jest utwardzony, na posesji znajduje się jedno miejsce garażowe oraz dwa miejsca postojowe. Na działce stoi dom o pow. użytkowej 168m². Rok budowy domu to 1937, nieruchomość jest po generalnej rekonstrukcji w 1998 roku, która polegała na rozebraniu i wybudowaniu budynku od nowa, wymiany stropów, ścian, instalacji, stolarki oraz został ocieplony styropianem.

Na parterze znajduje się przedsionek, hall, salon z kuchnią i tradycyjnym kominkiem, wc, pomieszczenie gosp. oraz duży taras z widokiem na jezioro.

Na piętrze jest łazienka, komunikacja, 2 sypialnie oraz główna sypialnia z garderobą.

W piwnicy znajduje się kotłownia, garaż/hangar, sauna z pomieszczeniem fitness i prysznicem. Budynek wyposażony jest w stację zmiękczającą wodę. Woda, kanalizacja oraz energia jest z sieci miejskiej, ogrzewanie elektryczne podłogowe znajduje się na parterze oraz w łazience. Co i cwu jest z własnej kotłowni na olej opałowy (bez pieca) z możliwością zmiany na inne źródło ciepła np. pompa ciepła lub podczerwień. Dodatkowo w budynku są instalacje takie jak komputerowa, telewizyjna oraz alarmowa. Stan pomieszczeń jest dobry, w cenie nieruchomości są wbudowane meble (kuchnia, pomieszczenie gosp., hall, łazienka, wc, sauna) lampy sufitowe i kinkiety ścienne.

Sprzedający odpłatnie może wykonać usługi takie jak:

- Naprawy tynkarskie gipsowe
- Malowanie kolor biały farba emulsyjna parter +1 piętro +ew. piwnica
- Wymiana okien drewnianych na pcv lub wszystkich na drewniane
- Wymiana drzwi wewnętrznych/wejściowych/ wrót garażowych-standard i kolor do uzgodnienia/wyceny.
- Demontaż osprzętu elektrycznego bez instalacji nowego 35szt.
- Wymiana grzejników płytowych na nowe lub zamiana na grzejnik na podczerwień standard i kolor do uzgodnienia/wycena.
- Wymiana osprzętu elektrycznego-standard i kolor do uzgodnienia/wyceny
- Rozbudowa instalacji elektrycznej do uzgodnienia/wyceny
- Demontaż odbiorników końcowych i osprzętu wod-kan.
- Demontaż listew przypodłogowych
- Instalacja listew przypodłogowych standard, kolor do uzgodnienia/wyceny
- Demontaż gresu podłogowego parter/piwnica/1 piętro z odtworzeniem uzupełnieniem posadzki
- Demontaż paneli przypodłogowych 1 piętro
- Malowanie elewacji
- Malowanie podbitki i elementów drewnianych na zewnątrz (balustrada i inne)
- Instalacja źródła ciepła standard zakres do uzgodnienia/wyceny

Odległość od miasta:

- Węgorzewo 3km
- Giżycko 25km
- Warszawa 290km

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	1050/WGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 150 000 PLN
Cena za m2	12 798 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	węgorzewski
Gmina	Węgorzewo	Miejscowość	Kal

Kod pocztowy	11-600	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	168 m ²
Powierzchnia działki	610 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	168 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	kanalizacja, woda, prąd.
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	15299	Kuchenka mikrofalowa	JEST



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**