

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m², pow. działki: 2,349 m²,

Szymonka

Cena **450 000** zł



Dom na wsi, Szymonka, pow. parteru 70m² , poddasza ok.50m².

Szymonka to niewielka spokojna wieś na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, nad jeziorem Szymoneckim. Z racji swojego położenia zalicza się do miejscowości często odwiedzanych przez żeglarzy. Przez jezioro Szymoneckie wiedzie trasa szlaku wodnego Giżycko-Mikołajki. Przeływa nią wiele łodzi, jachtów, motorówek. W okolicy leżą wsie: Prażmowo, Kozin, Górkło. W Szymonce znajdziemy kwatery agroturystyczne, pola namiotowe, port żeglarski przy wejściu do Kanału Szymońskiego, bar, sklep spożywczy.

Dom jednorodzinny, parterowy, z użytkowym poddaszem posadowiony jest na działce o powierzchni 2349m².

Ogólna powierzchnia użytkowa to 70m². Na działce znajdują się 3 budynki gospodarcze: 18m², 55m², 13m².
Największy z nich mógłby spełniać rolę garażu.

Budynek mieszkalny

- murowany, kryty dachówką został ocieplony, ale elewacja wymaga odświeżenia.
- okna plastikowe

PARTER:

- przedsionek
- duży przestronny korytarz prowadzący na wprost do kuchni, w prawo do łazienki, znajduje się w nim komin z rozprowadzeniem ciepłego powietrza do wszystkich pomieszczeń, duża szafa spełniająca funkcję garderoby,
- kuchnia - idealna do własnej aranżacji ze względu na dużą powierzchnię i ustawność
- pokój dzienny
- łazienka z kabiną prysznicową, wc

PODDASZE:

- schody , niewielki przedpokój
- kuchnia
- pokój

Zarówno parter, jak i poddasze można zagospodarować w inny sposób, robiąc na górze tylko sypialnie.
Na podłogach terakota i panele.

Powierzchnia użytkowa zwiększona została przez zagospodarowanie poddasza o ok.50m².

Pomieszczenia wymagają odświeżenia, instalacja hydrauliczna i energetyczna została wymieniona.

Media: kanalizacja gminna, wodociąg gminny + woda z własnej studni, prąd

Oferta dla osób, które marzą o spokojnym życiu na wsi, w kontakcie z naturą, ale blisko miasta.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl . WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1397	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Ryn	Miejscowość	Szymonka
Kod pocztowy	11-520	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	70 m ²

Powierzchnia działki	2 349 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	70 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Nr Licencji	15299
Osobne WC	NIE MA		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**