

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

Giżycko

Cena **299 000** zł



Mieszkanie 2-pok. na I piętrze

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, w bardzo dobrej lokalizacji i korzystnym położeniu w samym budynku. Blok znajduje się przy ulicy Daszyńskiego, niemalże u wylotu ulicy Pionierskiej. W pobliżu szkoła podstawowa, urząd miasta, kościół, sklepy, stacja CPN. Przed blokiem dużo zieleni oddzielającej go od ulicy. Okna mieszkania od strony południowej i północnej.

Mieszkanie jasne, słoneczne, pow. 49,90m², składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.

Salon - ustawny, przestronny, obszerny, na podłodze panele, z wyjściem na duży i długi balkon,

Sypialnia- kształt kwadratu, jasna, również ustawna, podłoga pokryta panelami,
Kuchnia- z szafkami stojącymi i wiszącymi, w jasnych kolorach, na podłodze kafle , stanowi oddzielne pomieszczenie z oknem,
Przedpokój- wyjątkowo szeroki i długi, zmieści się w nim duża zabudowa do przechowywania ubrań i różnych przedmiotów, na podłodze terakota,
Łazienka- wyłożona płytkami w kolorze szarym, posadzka kryta terakotą w podobnym kolorze, wanna, umywalka, półki , wc

Ściany pomieszczeń pokryte w salonie tapetą, w przedpokoju panelami ściennymi.

Mieszkanie przytulne, przestronne, dobrze nasłonecznione, idealne do zamieszkania ze względu na położenie w dobrze usytuowanej okolicy jak i I piętro w bloku.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 3,70m². Czynsz 680zł.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.
Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30 - letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1387	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.10.2023
Cena	299 000 PLN	Czynsz ofertowy	680 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	Giżycko	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Ulica	Daszyńskiego	Spółdzielnia	Sp. Budowlanych
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Powierzchnia użytkowa	50 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	3 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Nr Licencji	15299	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**