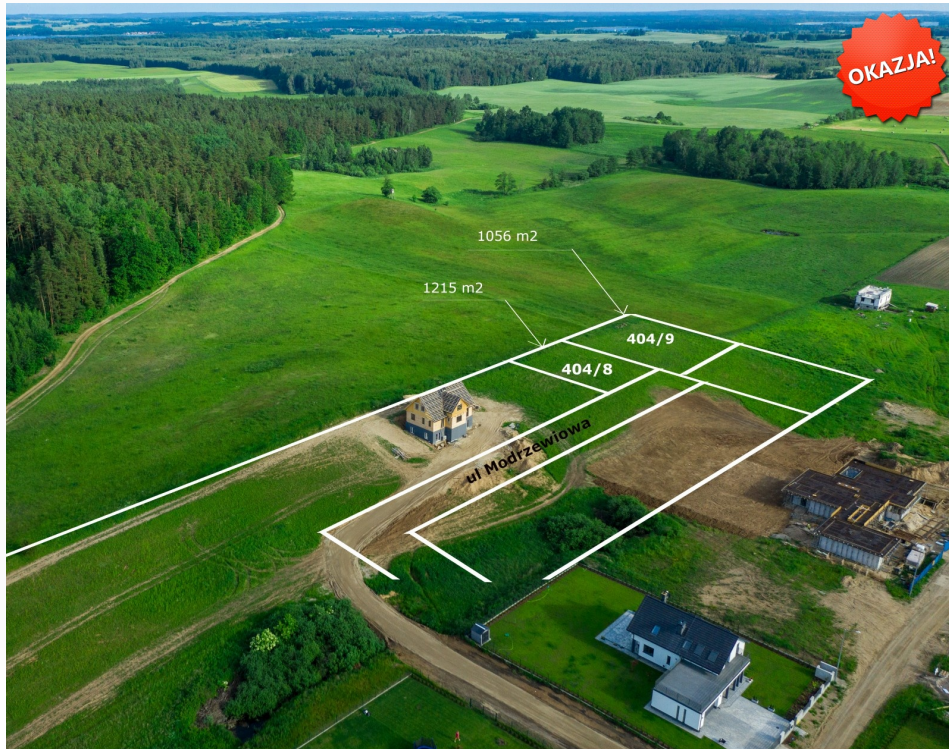


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,056 m²,

Wilkasy

Cena **220 000** zł

Działka na sprzedaż w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, Wilkasy.

Nieruchomość gruntowa:

- teren o powierzchni 0,1056 m²
- kształt działki: prostokąt
- zagospodarowanie: brak
- dojazd: droga gminna szutrowa
- ogrodzenie: brak

Media:

- prąd- w odległości 50m2

Stan prawny:

- własność - tak;
- księga wieczysta - tak;

MPZP

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze wymienionym w pkt. 1, przewiduje się:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - 2) budynki gospodarczo-magazynowe
 - 3) budynki garażowe
 - 4) podłączenie do infrastruktury technicznej zgodnie z ideogramem,
 - 5) zieleń towarzyszącą i izolacyjną
 - 6) obiekty małej architektury,
3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze wymienionym w pkt. 1, ustala się alternatywnie budynki mieszkalno - usługowe.
4. Dopuszcza się łączenie działek budowlanych pod zagospodarowanie przez jednego inwestora celem uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych, pod warunkiem zagospodarowania ich wg zasad określonych w ust.7
5. dopuszcza się realizację budynków gospodarczych parterowych lub garaży dla samochodów osobowych jako parterowych z zachowaniem ustaleń ust. 7 pkt.6, 7 i ust. 9 lokalizowanie tych obiektów na granicy działek jest możliwe jedynie pod warunkiem sąsiedowania z podobnym obiektem na działce sąsiedniej.
6. obsługę komunikacyjną dla terenów wymienionych w pkt.1 przewiduje się od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1L1/2, 3L1/2, 2D1/2, 3D1/2, 4D1/2, 5D1/2, 6D1/2
7. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy :
 - 1) rzut poziomy- prostokątny, z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.
 - 2) kształt bryły budynku horyzontalny, dostosowany do lokalnych tradycji,
 - 3) poziom posadowienia parteru budynków max. 90cm ponad poziom przyległego terenu,
 - 4) maksymalna liczba kondygnacji zabudowy mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej nie może przekroczyć 2 kondygnacji pełnych oraz 1 kondygnacji użytkowego poddasza, wysokość przyziemia do 3,00m. w świetle konstrukcji,
 - 5) minimalna liczba kondygnacji zabudowy mieszkalnej lub mieszkalno-usługowej nie może przekroczyć 2 kondygnacji pełnych. Dopuszcza się jednokondygnacyjną zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo- usługową jeśli jej przykrycie stanowi dach o spadku większym niż 30°.
 - 6) dachy wysokie, symetryczne o kącie nachylenia połaci 37°- 50°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwieni lub brązu, możliwe podpiwniczenie, układ kalenic równoległy do osi przyległych ulic dojazdowych,
 - 7) dopuszcza się mniejsze nachylenie połaci dachowych powyżej 27°, w przypadku realizacji budynków jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego,
8. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej.
 - 1) ustala się max. wysokość zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową od poziomu przyległego terenu do okapu 3,00m, do kalenicy 6,0m, oraz powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60m2.
 - 2) Zakazuje się lokalizowania obiektów służących do prowadzenia działalności gospodarczej nawet o minimalnej uciążliwości,
9. Min. 40% pow. działki należy pozostawić niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością jako powierzchnię aktywną przyrodniczo.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30 - letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	1076/WGN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2023
Cena	220 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	Giżycko
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Wilkasy
Kod pocztowy	11-500	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	1 056 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl