

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m<sup>2</sup>,

Giżycko

Cena **510 300** zł

Mieszkanie na sprzedaż w Giżycku.

W sprzedaży mieszkanie 72,9m w centrum miasta. Idealne miejsce do zamieszkania jak i prowadzenia działalności gospodarczej, np.biura rachunkowego, zakładu kosmetycznego, sklepu itd. ze względu na sąsiedztwo dużego parkingu, bliskość wielu placówek handlowych, giżyckiego targowiska i głównej ulicy miasta , ul. Warszawskiej miejsce bardzo atrakcyjne, pięć minut pieszo i mamy takie miejsca jak, plaża miejska, Kanał Łuczański, Ekomarina, port Żeglugi Mazurskiej, moło.

Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi , kuchni, łazienki , garderoby i korytarza. Nieruchomość wyremontowana, wymieniona instalacja elektryczna, nowy piec gazowy. Mieszkanie ,bardzo przytulne dobrze

nasłonecznione.

Giżycko jest nazywane stolicą żeglarstwa w Polsce.

Poprzez położenie miasta pomiędzy jeziorami Kisajno i Niegocin-będącymi jeziorami na Wielkim Szlaku Jezior Mazurskich, jest miastem licznie obleganym przez turystów. Entuzjaści zjeżdżają się tu na szanty. W sezonie natkniesz się na setki, a nawet tysiące łodzi i żaglówek, a turyści, którzy nie uprawiają żeglarstwa, wybierają się na rejsy statkiem po jeziorze, które wypływają z portu albo spod giżyckiej ekomariny. Blisko stąd do Węgorzewa, Kętrzyna, Rynu czy Mikołajek.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30 - letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

|                        |                    |                         |                     |
|------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                 | 1082/WGN/MS        | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE          |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status                  | AKTUALNA            |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY             | Cena                    | 510 300 PLN         |
| Stara cena             | 513 000 PLN        | Cena za m2              | 7 037 PLN           |
| Kraj                   | POLSKA             | Województwo             | WARMIŃSKO-MAZURSKIE |
| Powiat                 | giżycki            | Gmina                   | Giżycko             |
| Miejscowość            | Giżycko            | Kod pocztowy            | 11-500              |
| Ulica                  | Dąbrowskiego       | Położenie               | MIASTO              |
| Powierzchnia całkowita | 73 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            |
| Rodzaj mieszkania      | KAMIENICA          | Rodzaj budynku          | KAMIENICA           |
| Standard               | BARDZO DOBRY       | Stan budynku            | PO REMONCIE         |
| Technika budowy        | TRADYCYJNA         | Liczba łazienek         | 1                   |
| Liczba pokoi           | 3                  | Parter                  | TAK                 |
| Ilość poziomów         | 2                  | Źródło c.w.             | GAZOWY PRZEPŁYWOWY  |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE        | Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ      |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA            | Źródło wody             | WODA MIEJSKA        |
| Uciążliwość okolicy    | UMIARKOWANIE CICHE | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE          |
| Czy jest KW            | JEST               | Nr Licencji             | 15299               |





**NIERUCHOMOŚCI**

MIĘDZYNARDOWY KONCERN  
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko  
Pasaż Portowy 1A/6  
11-500 Giżycko  
+48 600 663 188, +48 600 663 666  
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wgn-gizycko.pl](http://www.wgn-gizycko.pl)**