

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,070 m²,

Grajwo

Cena **1 560 000** zł



Sprzedaż - działka z dostępem do linii brzegowej jeziora Niegocin , Mazury Residence, Giżycko

W sprzedaży działka budowlana o powierzchni 5070m² w granicach powstającego w oparciu o projekt pod nazwą "Mazury Residence" Osiedla Grajwo, o ograniczonym technicznie dostępie dla osób trzecich. W planach i częściowo już zrealizowanych są na tym terenie: drogi dojazdowe do poszczególnych działek i już powstałych domów, Marina (port jachtowy), plaże, plac zabaw, lądowisko dla samolotów sportowych. Wewnętrzne drogi dojazdowe, utwardzone kostką brukową zostaną wykonane do grudnia 2025r.

Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, znajduje się nieopodal linii brzegowej jeziora. Media : prąd, wodociąg, gaz należy doprowadzić od już istniejących przyłączy w sąsiednich nieruchomościach. Wodociąg i kanalizacja w odległości ok.190m w linii prostej, gaz- ok.300m. Do linii brzegowej Niegocina ok.160m.

Usytuowanie osiedla jest wyjątkowe ze względu na pięknie położony teren nad samym jeziorem, ciszę i komfort oraz bliskość miasta i całej jego infrastruktury.

Teren osiedla objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego . Na działce symbol 6MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z tym symbolem:

- zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zabudową gospodarczą,
- wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie do 20% terenu działki,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 50% działki,
- zabudowa wolnostojąca o wysokości 2 kondygnacji, z drugą kondygnacją w poddaszu,
- zabudowa gospodarcza do wysokości jednej kondygnacji,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- powierzchnia zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy mieszkalnej.

Mazury Residence to w przyszłości będzie nowoczesny kompleks mieszkaniowy składający się z 27 domów o charakterze rezydencjonalnym gwarantującym wysoki komfort życia , wypoczynku i bezpieczeństwo.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1330	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 560 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Grajwo
Kod pocztowy	11-500	Obręb geodezyjny	Grajwo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	5 070 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	wodociąg, energia, gaz, kanalizacja	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	15299





NIERUCHOMOŚCI ■■■■

MIĘDZYNARDOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6
11-500 Giżycko
+48 600 663 188, +48 600 663 666
gizycko@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**