

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Kleszczewo

Cena **189 000** zł

Dostępne działki w miejscowości Kleszczewo, sąsiadujące ze sobą:

- 1- działka o powierzchni 1178m²- 109tys
- 2- działka o powierzchni 1079m²- 109tys.
- 3- działka o powierzchni 1281m²- 139tys.
- 4- działka o powierzchni 1003m²- 119tys.
- 5- działka o powierzchni 2006m²- 189tys.

W naszej ofercie na sprzedaż działka w Kleszczewie o powierzchni 2006m² położona w niewielkiej odległości od centrum wsi, otoczona polami i łąkami. Gdźieniedzie budują się już domy.

Na dużą działkę, którą podzielono na dwie mniejsze, tj. 1003m² i 2006m² zostały wydane w 2022r. warunki

zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 2 budynków gospodarczych. Te warunki zabudowy, po złożeniu wniosku o ich wznowienie z zaznaczeniem zmian, mogą być wykorzystane przy sprzedaży jednej z dwóch wymienionych działek.

Zgodnie z nimi dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków gospodarczych.

Projektowane budynki mieszkalne:

- jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe lub jedna kondygnacja nadziemna,
- szerokość elewacji frontowej- w przedziale 7m do 11m,
- wysokość do kalenicy- nie wyżej niż 8m,
- w elewacjach naturalne materiały wykończeniowe: drewno, cegła, kamień,
- dach budynku dwuspadowy, pokryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej front działki,

Projektowany budynek gospodarczy:

- 1 kondygnacja nadziemna,
- szerokość elewacji frontowej- od 3m do 13m
- wysokość do kalenicy- nie wyżej niż 6m,
- naturalne materiały wykończeniowe: drewno, cegła, kamień,
- dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub blachodachówką,

Zaopatrzenie w energię z istniejącej sieci energetycznej.

Zaopatrzenie w ciepło w sposób indywidualny z zezwoleniem na stosowanie odnawialnych źródeł energii takich jak ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła.

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. nie większej niż 10m³.

Odprowadzenie wód opadowych- w obrębie działki,

Działki posiadają dostęp do drogi powiatowej poprzez gminną drogę wewnętrzną.

Nieruchomości te leżą w odległości ok. 700m od gminnej plaży i jeziora Wojnowo, które należy do szlaku Wielkich Jezior Mazurskich a graniczy z innymi jeziorami: od południa z jez. Buwełno, od północy przez jez. Niałk Mały i Duży z jez. Niegocin. Na zachodnim brzegu jez. Wojnowo znajdują się zabudowania wsi Kleszczewo. Przez Wojnowo wiedzie aż do jez. Śniardwy szlak kajakowy, dostępny też dla mniejszych żaglówek. Nazywany jest on "Wielką Pętlą Mazurską".

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, prezentacji oraz zakupu.

Symbol	147-1354	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.01.2023
Cena	189 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Miłki
Miejscowość	Kleszczewo	Kod pocztowy	11-513
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	prąd	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**