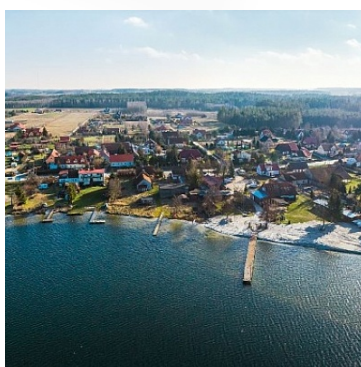
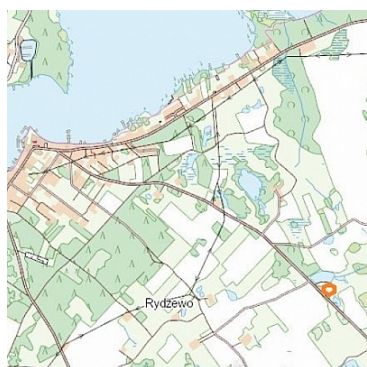


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3,034 m²,

Rydzewo

Cena **145 000** zł**Działki budowlane , Rydzewo**

W sprzedaży 4 działki budowlane , niezabudowane w obrębie Rydzewo, w powiecie giżyckim. Położone poza wsią, nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego. Położone poza granicami obszaru chronionego krajobrazu. Klasa ziemi R IV. Wszystkie mają dostęp do drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej. Otoczeniem są łąki, pola i lasy oraz pojedyncze gospodarstwa rolne. W pobliżu, w odległości ok. 2km znajduje się zwarta zabudowa wsi Rydzewo nad jeziorem Niegocin, plaża gminna, kościół , szkoła podstawowa, liczne punkty gastronomiczne, pensjonaty, bowiem miejscowość ta jest typowo turystycznym i dobrze znanym w Polsce miejscem letniskowym.

Działka 1- pow. 3957m²

Działka 2- pow. 3034m² - cena 145tys.

Działka 3- pow. 3769m²

Działka 4- pow. 3328m²

Cena za m² - pozostałe działki - 95,58zł

Na pierwotną działkę przed jej podziałem zostały wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny, 2 budynki gospodarcze. Decyzja ta została zmieniona w kolejnych latach, a zmiana dotyczyła tylko gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy. Zgodnie z warunkami zabudowy:

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i 2 budynków gospodarczych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy- min.15m od linii drogi gminnej,
- projektowany budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym o konstrukcji murowanej, wymiary do 14mx20m
- projektowany budynek gospodarczy - konstrukcja murowana, wymiary do 11mx9m,
- dach dwuspadowy równopołaciowy lub wielopołaciowy,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastoczerwonym,
- zaopatrzenie w wodę ze studni o głębokości do 30m,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. Zakład Sieci Ełk,
- odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem do drogi gminnej nr 324,

Media-prąd w granicy działki, gaz- brak, woda- brak.

Tereny te cieszą się coraz większym zainteresowaniem, bo w przeciwieństwie do zatłoczonego Rydzewa, gwarantują ciszę, spokój, relaks i możliwość obcowania z naturą.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1345	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	145 000 PLN	Stara cena	195 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	warm-maz.	Powiat	giżycki
Gmina	Miłki	Miejscowość	Rydzewo
Kod pocztowy	11-513	Obręb geodezyjny	Rydzewo
Powierzchnia działki	3 034 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARODOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

Czy jest KW

JEST

Nr Licencji

15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**