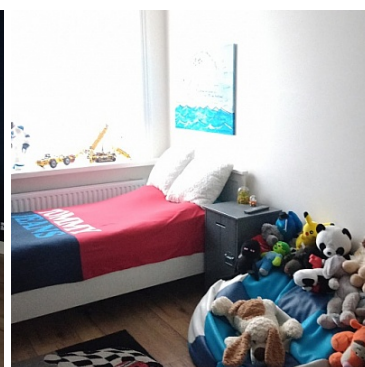
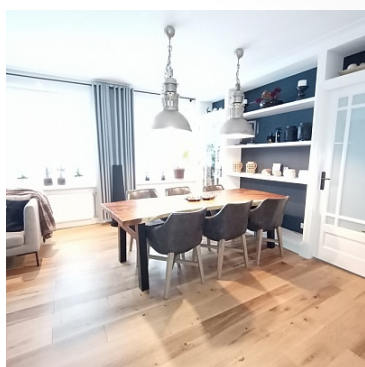


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m²,

Węgorzewo

Cena **585 000** zł

Mieszkanie, 3 - pokojowe, powierzchnia 80 m², I piętro, Węgorzewo, Mazury, sprzedaż.

Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 80 m², w wysokim standardzie położone w Węgorzewie na Mazurach.

Prezentujemy Państwu piękne, przestronne mieszkanie położone na pierwszym piętrze w kamienicy .

Nieruchomość składa się z trzech pokoi, łazienki, kuchni oraz piwnicy.

Wykończony w wysokim standardzie. Drzwi wysokości 235 cm, sprowadzone z Holandii.

Wysokiej jakości meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD .

Łazienka w nietypowej stylizacji zaprojektowana przez Panią właścicielkę.

W sypialni szafa w stałej zabudowie .

Wszędzie piękne wysokie drzwi, niektóre z mlecznymi szybami .

Drzwi wejściowe o tej samej wysokości z antywłamaniowymi zamkami .

Podłogi: w salonie wysokiej jakości podłogi drewniane można je cyklinować 2 razy, korytarz, łazienka, kuchnia w wysokiej jakości kaflach , w dwóch pokojach panele laminowane o wysokiej ścieralności .

Mieszkanie bezczynszowe ,niskie opłaty eksploatacyjne .

Nieruchomość ogrzewana gazem, koszty za cały rok 1600zł.

Woda i prąd według zużycia .

Do wspólnoty 199zł .

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 25 m2.

Z tyłu kamienicy nieodpłatne miejsca parkingowe .

Kamienica położona w bliskości portu jachtowego, gdzie można zwodować łódź i miło spędzić czas w przemiłej scenerii portu.

Wokół szkoły, sklepy, urzędy i szpital.

Węgorzewo - miasto w woj. warmińsko-mazurskim, w powiecie węgorzewskim, siedziba miejsko-wiejskiej gminy Węgorzewo. Od 1 stycznia 2002 miasto powiatowe. Węgorzewo leży na Mazurach, w historycznych Prusach Dolnych, na obszarze dawnej Galindii. Według danych z 1 stycznia 2018 Węgorzewo liczyło 11 438 mieszkańców. Dla miłośników sportu liczne ścieżki rowerowe, boiska ,kompleks -sportowy Parku Helwina .

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, prezentacji oraz zakupu.

Symbol	147-1340	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.11.2022
Cena	585 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	węgorzewski	Gmina	Węgorzewo
Miejscowość	Węgorzewo	Kod pocztowy	11-600
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	80 m ²
Powierzchnia użytkowa	80 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3

Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	25 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, PANELE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	199 PLN		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.600 663 666
mbuczynski@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**