

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,479 m²,

Żywki

Cena **125 715** zł



Działka, sprzedaż, Żywki k/ Krukłanek, 1479 m2.

Nieruchomość gruntowa o pow 1479 m2 z linią brzegową rzeki Sapiny położona w miejscowości Żywki. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny - parterowy z poddaszem użytkowym oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Funkcja zabudowy mieszkalna i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wydano decyzję i zatwierdzono projekt budowy indywidualnego zjazdu z drogi powiatowej. Wydano pozwolenie na budowę domu mieszkalny - parterowy z użytkowym poddaszem.

Głównym atutem nieruchomości jest jej położenie niedaleko jeziora Żywki 200 m w linii prostej od działki. Jezioro leży na Pojezierzu Mazurskim w mezoregionie Wielkich Jezior Mazurskich. Przez zbiornik wodny przepływa rzeka

Sapina. Od wschodu wpływa od strony jeziora Sołtmany, a wypływa na zachodzie.

Zdjęcia domu to wizualizacja .

Objęte jest strefą ciszy. Znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. To dobre miejsce dla tych, którzy szukają na Mazurach spokoju oraz pragną mieć dogodną bazę wypadową do najciekawszych zakątków regionu. Teren gminy Kruklanki stanowi połączenie lasów Puszczy Boreckiej, kilkunastu jezior i rzeki Sapiny rozlokowanych w malowniczym, pagórkowatym krajobrazie. Główne atrakcje turystyczne stworzyła natura. Na terenie gminy znajduje się czternaście bardzo czystych jezior z obowiązującą strefą ciszy. Największe z nich to: Gołdopiwo, Sołtmany, Kruklin i jezioro Żywy. Przez część z nich przepływa rzeka Sapina stanowiąca atrakcyjny, 26-kilometrowy szlak kajakowy, łączący jezioro Kruklin z Mamrami. Turyści wypoczywający w gminie mają możliwość ciekawego i atrakcyjnego spędzenia czasu. Czyste jeziora oferują możliwości kąpieli, uprawiania sportów wodnych i wędkarstwa. Duże i urozmaicone kompleksy leśne dają możliwości spacerów, zbierania owoców leśnych i grzybów, obserwowania zwierzyny. Na terenie gminy istnieje ciekawa ścieżka edukacyjno-przyrodnicza, a także liczne szlaki rowerowe i piesze. Dobrze będą się tutaj czuli miłośnicy wypraw rowerowych. Szlak rowerowy o długości 140 km - przebieg trasy: Giżycko-Sulimy-Pieczonki-Sołdany-Kruklanki-Wydmyny-Lipińskie-Miłki-Paprotki-Górkło-Szymonka-Ławki-Skorupki-Rybicał-Ryn-Knis-Salpik-Nakomiady-Owczarnia-Pożarki-Kronowo-Bogacko-Giżycko

Zapraszamy do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości oraz zakupu.

"Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację". Zapraszamy do zadawania pytań, obejrzenia nieruchomości oraz zakupu.

Symbol	1072/WGN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	125 715 PLN
Stara cena	200 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Kruklanki
Miejscowość	Żywki	Kod pocztowy	11-612
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 479 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	15299

