

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,672 m²,

Sterławki Małe

Cena **150 000** zł

Na sprzedaż atrakcyjna działka 1672m² Sterławki Małe, gmina giżycko, powiat giżycki, do jeziora Okrągłe 150m. Na Sprzedaż działka 1672m² pod zabudowę letniskowa-całoroczną. Media -prąd w granicy działki. Teren oznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego- symbolem 3.UTL(tereny projektowanej indywidualnej zabudowy letniskowo-rekreacyjnej): Celem planu jest wykorzystanie okolic wsi Sterławki Małe dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem ich walorów przyrodniczych. Zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych: -na pojedynczej działce geodezyjnej dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku,umożliwiającego realizację funkcji mieszkalnej,gospodarczo-magazynowej i garażowej(nieruchomość składa się z dwóch działek sąsiadujących ze sobą,więc całość nieruchomości-dopuszczalne dwa budynki). - powierzchnia zabudowy,rozumiana jako rzut budynku,musi zawierać się w granicach od 60 do 120m² -wysokość

budynku od poziomu terenu nie może przekraczać 7 m -maksymalna ilość kondygnacji:2,w tym poddasze użytkowe -główne połączenie dachowe muszą być pochylone pod kątem 40-45 st - pokrycie dachów należy wykonywać z dachówki ceramicznej lub jej imitacji w kolorze czerwono-ceglastym,dopuszcza się również pokrycie z gontu lub strzechy -poza budynkiem,na działkach dopuszcza się lokalizację nietrwałych obiektów małej architektury,z wyjątkiem obiektów kubaturowych. Do urokliwej plaży jeziora Okrągłe-150m. Sterławki Małe to miejscowość położona na trasie Giżycko - Kętrzyn w województwie warmińsko- mazurskim , w powiecie giżyckim , w gminie Giżycko. Do Giżycka 11km, samochodem 11min * Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1318	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	150 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Sterławki Małe
Kod pocztowy	11-700	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	1 672 m ²
Rodzaj działki	REKREACYJNA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	JEST	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Najbliższy las	150M
Najbliższe jezioro	150M	Nr Licencji	15299



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl