

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,178 m²,

Kleszczewo

Cena **98 900** zł

Dostępne działki w miejscowości Kleszczewo, sąsiadujące ze sobą:

1- 2006m²- 168500zł3- 1281m²- 107600zł5- 1178m²- 98900złDziałka o pow. 1079 m² położona w niewielkiej odległości od centrum wsi, otoczona polami i łąkami.

Gdźieniedzie budują się już domy. Na działkę zostały wydane w 2022r. warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego.

Warunki szczegółowe:

Budynek mieszkalny

- nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej z sąsiednią działką- drogą wewnętrzną,
- budynek jednokondygnacyjny+poddasze użytkowe,
- szerokość elewacji frontowej 7m-11m,
- wysokość kalenicy nie wyżej niż 8m,
- w elewacji naturalne i tradycyjne materiały wykończeniowe: drewno, cegła, kamień,
- dach dwuspadowy, kryty dachówką lub blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,

Budynek gospodarczy

- 1 kondygnacja nadziemna,
- szerokość elewacji frontowej 3m-13m,
- wysokość kalenicy nie wyżej niż 6m,
- w elewacji materiały naturalne i tradycyjne: drewno, kamień, cegła,
- dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną lub blachodachówką,

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego o głębokości studni do 30m.

Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. nie większej niż 10m³ usytuowanego na terenie działki z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni ścieków lub punktu zlewnego przy przepompowni.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.

Zaopatrzenie w ciepło w sposób indywidualny.

Zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy.

Nieruchomości te leżą w odległości ok. 700m od gminnej plaży i jeziora Wojnowo, które należy do szlaku Wielkich Jezior Mazurskich a graniczy z innymi jeziorami: od południa z jez. Buwełno, od północy przez jez. Niałk Mały i Duży z jez. Niegocin. Na zachodnim brzegu jez. Wojnowo znajdują się zabudowania wsi Kleszczewo. Przez Wojnowo wiedzie aż do jez. Śniardwy szlak kajakowy, dostępny też dla mniejszych żaglówek. Nazywany jest on "Wielką Pętlą Mazurską".

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, prezentacji oraz zakupu.

Symbol	147-1310	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.09.2022
Cena	98 900 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Miłki
Miejscowość	Kleszczewo	Kod pocztowy	11-513

Obręb geodezyjny	Kleszczewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 178 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	prąd	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	15299		

WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości882 762 128
irena.olczak@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**