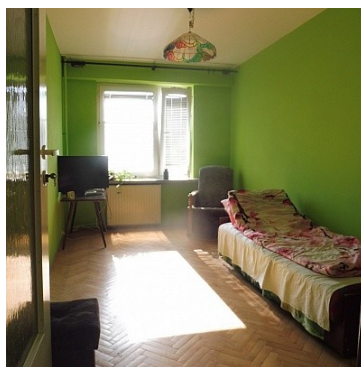


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,

Giżycko

Cena **390 000** zł



Mieszkanie 3-pok., 60,40m2, parter, ul. Królowej Jadwigi, Giżycko

Rozkładowe mieszkanie z oknami od strony południow-zachodniej i wschodniej, w idealnej dla rodzin lokalizacji, przy ulicy Królowej Jadwigi. Lokalizacja idealna ze względu na bliskość szkoły podstawowej i całego jej zaplecza rekreacyjnego i sportowego, kościoła, przychodni lekarskiej, miejskiego krytego lodowiska, sklepów: Kaufland, Inter Marche, nowo otwarty kompleks sklepów w Parku Handlowym M6. Niedaleko znajduje się Aleja Lipowa prowadząca do Lasu Miejskiego, który cieszy się wśród giżycczan popularnością. Chętnie tam spacerują, korzystają ze ścieżek rowerowych.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na wysokim parterze w bloku. Składa się z 3 pokoi, łazienki, osobnego wc, oddzielnej kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni 60,40m². Do mieszkania przynależy piwnica.

Salon - duży, ustawny, z wyjściem na szeroki i długi balkon,

Sypialnie- dwie, jedna w kształcie prostokąta, druga kwadratu,

Kuchnia- z oknem, ustawna,

Łazienka- z kabiną prysznicową, miejscem na pralkę, umywalką, lustrem, ściany wyłożone spokojną w kolorze glazurą, terakotą na podłodze,

WC- osobne pomieszczenie

Przedpokój- w kształcie litery L, z wnęką na zabudowę lub lustro i wieszak

Mieszkanie posiada korzystny, bezkolizyjny rozkład pomieszczeń, każde z nich ma wejście z przedpokoju, nie ma więc pokoi przejściowych.

Pomieszczenia wymagają odświeżenia, mebli, pomalowania ścian.

Zachęcam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1294	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.08.2022
Cena	390 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	giżycki	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Ulica	Królowej Jadwigi	Spółdzielnia	Mamry
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Powierzchnia użytkowa	60 m ²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	BLOK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Czy jest KW	NIE MA	Licznik prądu	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	15299
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	60 PLN



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**