

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 6,411 m²,

Sterławki Wielkie

Cena **620 000** zł

Dom wolnostojący z dużą działką, 300 m², Sterławki wielkie, Mazury, sprzedaż.

Na sprzedaż dom o powierzchni 300 m² położony w miejscowości Sterławki wielkie. Nieruchomość składa się z domu i zabudowań gospodarczych. Dom parterowy z użytkowym poddaszem. Dom składa się z pięciu pokoi, kuchni i łazienki. Użytkowe poddasze to następne 120 m² do aranżacji. W każdym z pokoi jest piec kaflowy. Dach pokryty poniemiecką dachówką. Media: prąd, woda, kanalizacja. Dodatkowo studnia głębinowa (do podlewania ogrodu). Dom posadowiony na lekkim wzniesieniu otoczony mnóstwem zieleni. Przy domu znajduje się miejsce do grillowania i miłego spędzania czasu. Wokół nieruchomości nasadzenia drzew i krzewów owocowych. Działka o powierzchni 6 400 m², na której można rozwinąć dochodowy biznes, typu domki letniskowe, agroturystyka, stajnia bądź camping). Innym rozwiązaniem jest podzielenie działki na mniejsze

powierzchnie oraz ich sprzedaż. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu . Do jeziora spacerkiem około 20 minut .

Sterławki wielkie to miejscowość położona niedaleko Giżycka . Do Rynu 10km . Do Kętrzyna 10km . Znajduję się tam również Zajazd Biały młyn , stacja kolejowa , łowisko ryb, jezioro Dejgun i kościół. Nieruchomość zlokalizowana przy drodze Giżycko - Kętrzyn .

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1251	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.06.2022	Cena	620 000 PLN
Stara cena	650 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	Giżycko	Gmina	Ryn
Miejscowość	Sterławki Wielkie	Kod pocztowy	11-520
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	300 m ²
Powierzchnia działki	6 411 m ²	Powierzchnia użytkowa	300 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	15299

