

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,260 m²,

Giżycko

Cena **270 000** zł



Działka inwestycyjna, pow. 1260 m², ul. Białostocka, Giżycko, sprzedaż.

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 1260m² w bardzo dobrej lokalizacji przy ulicy Białostockiej w Giżycku.

Trasa Giżycko - Bystry, jezioro Niegocin po drugiej stronie ulicy.

Na nieruchomość składają się dwie działki, o łącznej powierzchni 1260m². Jedna działka o pow. 751m² stanowi własność, druga o pow. 518m² jest w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem murowanym (pierwsza część działki) oraz ogrodzeniem metalowym - siatka (druga część działki); front nieruchomości - od strony ulicy - bez ogrodzenia.

Media - prąd doprowadzony do działki; wodociąg oraz kanalizacja w pasie drogi przy działce.

Wydane warunki zabudowy - budownictwo usługowo - handlowe.

Nieruchomość posiada dokumentację opracowaną przez biuro architektoniczne dotyczącą chłonności terenu, wskazującą na możliwość budowy obiektu handlowego, usługowego, gastronomicznego, turystycznego o łącznej powierzchni użytkowej ok.1170m².

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, kontaktu z pośrednikiem oraz zakupu. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Symbol	147-1225	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	270 000 PLN	Stara cena	299 000 PLN
Cena za m2	214 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	giżycki
Gmina	Giżycko	Miejscowość	Giżycko
Kod pocztowy	11-500	Ulica	Białostocka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Powierzchnia działki	1 260 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	JEST
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Czy jest KW	JEST
Najbliższe jezioro	100m	Nr Licencji	15299
Warunki gruntowe	DOBRE		



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie www.wgn-gizycko.pl