

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,969 m²,

Pozezdrze

Cena **99 000** zł**IDEALNE POŁOŻENIE W CENTRUM**działka pow. 1969m²

Działka w centrum Pozezdrza o pow. 1969m² na sprzedaż.

Idealnie zlokalizowana działka rolna w Pozezdrzu, w zasadzie w centrum miejscowości, co daje możliwość wybudowania domu jednorodzinnego i zabudowań gospodarczych w pobliżu szkoły, sklepów i urzędów. Objęta planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym dla terenów projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: 4 MN,

- nowa zabudowa zlokalizowana będzie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- wysokość budynków - dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze;
- zabudowa nie może przekraczać wysokości 9,5m - licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połączeń dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 5,0 m od poziomu terenu;

- realizacja dachów dwupołaciowych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych 300 500, dopuszcza się możliwość realizacji dachów wielospadowych lub mansardowych według indywidualnych rozwiązań, zastosowanie pokrycia dachów w kolorze czerwonym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, oraz materiałów dachówko podobnych;
- ustawienie kalenic równolegle do ulic;
- możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia.
- udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 60% powierzchni terenu.

Intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,4

Zgodnie z symbolem ZN:

- możliwe jest użytkowanie jako tereny zielone, realizacja obiektów małej architektury (altanki, grill), urządzenia rekreacyjne.

Media : kanalizacja sanitarna w działce, linia gazu obok w drodze (ok.1m od granicy działki), wodociąg obok w drodze (ok. 2m od granicy działki), prąd przy działce naprzeciwko sprzedawanej nieruchomości.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu tej nieruchomości.

Położenie i liczne walory przyrodnicze i krajobrazowe Pozezdrza i okolic stwarzają warunki do rozwoju turystyki, w tym agroturystyki. W pobliżu znajdują się jeziora: Pozezdrze. Lemieć, Harsz, Wilkus, szlak rowerowy ok 40km Giżycko - Świdry - Pieczarki - Harsz - Pozezdrze - Szytkowo - Giżycko , szlak kajakowy rzeki Sapiny.

Symbol	147-1177	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.01.2022
Cena	99 000 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	węgorzewski	Gmina	Pozezdrze
Miejscowość	Pozezdrze	Kod pocztowy	11-610
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia działki	1 969 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja, gaz
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	15299



NIERUCHOMOŚCI

MIĘDZYNARDOWY KONCERN
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko
Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

Warunki gruntowe

DOBRE



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Irena Olczak e-mail irena.olczak@wgn.pl
Agent nieruchomości

882 762 128
irena.olczak@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**