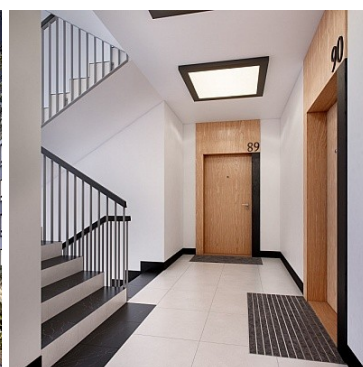


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7,000 m<sup>2</sup>,

Bartoszyce

Cena **390 170** zł

Proponujemy Państwu na sprzedaż naszą najnowszą inwestycję - luksusowe i komfortowe apartamenty w centrum miasta Bartoszyce - Osiedle Paderewskiego. (Budynek B)

Prezentujemy dwa nowoczesne budynki ( budynek A oraz budynek B) - zlokalizowane na ponad 7 tys mkw działki- cztero i pięciokondygnacyjne. Łącznie 114 mieszkań.

Ponad 160 miejsc postojowych, komórki lokatorskie, miejsca postojowe dla rowerów.

Mieszkania od kawalerek do 4 pokojowych, w metrażu od 32mkw do 73,5mkw. Olbrzymie tarasy i ogródki dla mieszkań zlokalizowanych na parterze. Zadbaliśmy też o najmłodszych - bezpieczny plac zabaw na terenie osiedla. W strefie relaksu - fontanna i piękny teren zielony.

W apartamentowcu cichobieżne windy, oświetlenie energooszczędne, szklane balustrady.  
Teren inwestycji oraz ogródki, przynależne do mieszkań ogrodzone panelami.

Budynek został zaprojektowany z myślą o ludziach ceniących nowoczesność oraz wygodę.  
To miejsce dla osób, które lubią naturalny miejski styl życia, jakość, wygodę i praktyczne rozwiązania. Łatwa dostępność niezbędnej infrastruktury - komunikacji, szkoły, przedszkola, kościoła, przychodni, lokalnych punktów usługowych, sprawiają, że okolica będzie doceniona przez przyszłych mieszkańców.

Oferta skierowana jest do osób ceniących prestiż, wysoką jakość wykonania, wygodę mieszkania i funkcjonalność.

Obecnie oferowane Apartamenty to najwyższa jakość w standardzie deweloperskim. Rozwiązania techniczne w inwestycji, lokalizacja, wysokiej klasy materiały wykończeniowe, w każdym Apartamencie, pobliskie tereny, duże tarasy, podziemne miejsca postojowe w hali garażowej oraz naziemne miejsca postojowe, nowoczesna, cichobieżna winda elektryczna, niski czynsz.

Nr kontaktowy do biura sprzedaży: 882 752 888

Termin rozpoczęcia budowy:

I kwartał 2021r.

Termin wydania nieruchomości:

I etap - I kwartał 2023r. (Budynek A)

II etap - II kwartał 2023r. (Budynek B)

Dla zapewnienia maksymalnego komfortu oraz kompleksowej obsługi transakcji podjęliśmy współpracę z ponad 25 najlepszymi bankami w ramach finansowania inwestycji. Oferujemy produkty finansowe ponad 25 banków. Gwarantujemy: najlepsze oferty kredytów hipotecznych i gotówkowych w jednym miejscu, niezależne i bezstronne doradztwo finansowe, negocjacja indywidualnych warunków kredytu, szybsze kredyty dzięki dostępowi do uproszczonych procedur, profesjonalną obsługę Klienta, indywidualną opieką jednego doradcy.

|                      |                      |                        |                   |
|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol               | 44B                  | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ             | Status                 | AKTUALNA          |
| Rodzaj rynku         | PIERWOTNY            | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo          | WARMIŃSKO-MAZURSKIE  | Powiat                 | bartoszycki       |
| Gmina                | Bartoszyce           | Miejscowość            | Bartoszyce        |
| Kod pocztowy         | 11-200               | Ulica                  | Paderewskiego     |
| Położenie            | CENTRUM MIASTA       | Powierzchnia całkowita | 54 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 7 000 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 54 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania    | APARTAMENT           | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC   |
| Standard             | DEVELOPERSKI         | Materiał ścian         | SILIKAT           |

|                              |                     |                                  |                        |
|------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|
| Typ kuchni                   | ANEKS KUCHENNY      | Wypożyczenie kuchni              | BRAK                   |
| Liczba łazienek              | 1                   | Powierzchnia łazienek            | 4, 7                   |
| Droga dojazdowa              | ASFALTOWA           | Liczba pokoi                     | 3                      |
| Powierzchnia pokoi           | 21, 4; 10, 8; 10, 2 | Liczba sypialni                  | 2                      |
| Piętro                       | 4                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Ilość poziomów               | 5                   | Umeblowanie                      | BRAK                   |
| Źródło c.w.                  | SIEĆ MIEJSKA        | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica      | PIWNICA             | Powierzchnia piwnicy             | 2 m²                   |
| Stan instalacji              | NOWA                | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ         |
| Linia telefoniczna           | JEST                | Winda w nieruchomości            | JEST                   |
| Ilość wind                   | 1                   | Energia elektryczna              | JEST                   |
| Podłączony wodociąg          | JEST                | Podłączona kanalizacja           | JEST                   |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA             | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA           |
| Wentylacja                   | JEST                | Internet                         | JEST                   |
| Telewizja kablowa            | JEST                | Monitoring                       | JEST                   |
| Domofon                      | JEST                | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE             |
| Rodzaj ogrodzenia            | INNE                | Ogrodzenie                       | PEŁNE                  |
| Czy jest KW                  | JEST                | Licznik prądu                    | JEST                   |
| Wodomierz                    | JEST                | Opomiarowanie ciepła             | JEST                   |
| Garaż                        | JEST                | Udogodnienia dla inwalidów       | JEST                   |
| Taras                        | JEST                | Ilość tarasów                    | 1                      |
| Powierzchnia tarasu          | 27, 1               | Najbliższy park                  | 750 metrów             |
| Najbliższy sklep             | 80 metrów           | Najbliższa przychodnia           | 1 km                   |
| Najbliższy żłobek            | 700 metrów          | Najbliższe przedszkole           | 130 metrów             |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | 220 metrów          | Najbliższa stacja PKP            | 1 km                   |
| Najbliższy przystanek PKS    | 1 km                | Posterunek policji               | 750 metrów             |
| Straż Pożarna                | 1 km                | Najbliższy hipermarket           | 120 metrów             |

|                            |            |                                 |            |
|----------------------------|------------|---------------------------------|------------|
| Najbliższa apteka          | 400 metrów | Najbliższy lokal gastronomiczny | 80 metrów  |
| Najbliższa stacja paliw    | 1, 2 km    | Nr Licencji                     | 15299      |
| Instalacja przeciwpożarowa | JEST       | Sieć LAN                        | JEST       |
| Komórka lokatorska         | JEST       | Najbliższa kawiarnia            | 80 metrów  |
| Najbliższy szpital         | 1 km       | Najbliższy hotel                | 650 metrów |
| Najbliższa poczta          | 170 metrów |                                 |            |

 WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Giżycko

Obsługa biura

600663188  
gizycko@wgn.plWięcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**