

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7,000 m<sup>2</sup>,

Bartoszyce

Cena **512 570** zł



Proponujemy Państwu na sprzedaż naszą najnowszą inwestycję - luksusowe i komfortowe apartamenty w centrum miasta Bartoszyce - Osiedle Paderewskiego. (Budynek B)

Przedstawiamy dwa nowoczesne budynki ( budynek A oraz budynek B) - zlokalizowane na ponad 7 tys mkw działki- cztero i pięciokondygnacyjne. Łącznie 114 mieszkań.

Ponad 160 miejsc postojowych, komórki lokatorskie, miejsca postojowe dla rowerów.

Mieszkania od kawalerek do 4 pokojowych, w metrażu od 32mkw do 73,5mkw. Olbrzymie tarasy i ogródki dla mieszkań zlokalizowanych na parterze. Zadbaliśmy też o najmłodszych - bezpieczny plac zabaw na terenie osiedla. W strefie relaksu - fontanna i piękny teren zielony.

W apartamentowcu cichobieżne windy, oświetlenie energooszczędne, szklane balustrady.  
Teren inwestycji oraz ogródki, przynależne do mieszkań ogrodzone panelami.

Budynek został zaprojektowany z myślą o ludziach ceniących nowoczesność oraz wygodę.  
To miejsce dla osób, które lubią naturalny miejski styl życia, jakość, wygodę i praktyczne rozwiązania. Łatwa dostępność niezbędnej infrastruktury - komunikacji, szkoły, przedszkola, kościoła, przychodni, lokalnych punktów usługowych, sprawiają, że okolica będzie doceniona przez przyszłych mieszkańców.

Oferta skierowana jest do osób ceniących prestiż, wysoką jakość wykonania, wygodę mieszkania i funkcjonalność.

Obecnie oferowane Apartamenty to najwyższa jakość w standardzie deweloperskim. Rozwiązania techniczne w inwestycji, lokalizacja, wysokiej klasy materiały wykończeniowe, w każdym Apartamencie, pobliskie tereny, duże tarasy, podziemne miejsca postojowe w hali garażowej oraz naziemne miejsca postojowe, nowoczesna, cichobieżna winda elektryczna, niski czynsz.

Kontakt telefoniczny do biura sprzedaży: 882 752 888

Termin rozpoczęcia budowy:

I kwartał 2021r.

Termin wydania nieruchomości:

I etap - I kwartał 2023r. (Budynek A)

II etap - II kwartał 2023r. (Budynek B)

Dla zapewnienia maksymalnego komfortu oraz kompleksowej obsługi transakcji podjęliśmy współpracę z ponad 25 najlepszymi bankami w ramach finansowania inwestycji. Oferujemy produkty finansowe ponad 25 banków. Gwarantujemy: najlepsze oferty kredytów hipotecznych i gotówkowych w jednym miejscu, niezależne i bezstronne doradztwo finansowe, negocjacja indywidualnych warunków kredytu, szybsze kredyty dzięki dostępowi do uproszczonych procedur, profesjonalną obsługę Klienta, indywidualną opieką jednego doradcy.

|                      |                      |                        |                   |
|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol               | 37B                  | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ             | Status                 | AKTUALNA          |
| Rodzaj rynku         | PIERWOTNY            | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo          | WARMIŃSKO-MAZURSKIE  | Powiat                 | bartoszycki       |
| Gmina                | Bartoszyce           | Miejscowość            | Bartoszyce        |
| Kod pocztowy         | 11-200               | Ulica                  | Paderewskiego     |
| Położenie            | CENTRUM MIASTA       | Powierzchnia całkowita | 71 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 7 000 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 71 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania    | APARTAMENT           | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC   |
| Standard             | DEWELOPERSKI         | Materiał ścian         | SILIKAT           |
| Typ kuchni           | ANEKS KUCHENNY       | Wyposażenie kuchni     | BRAK              |
| Liczba łazienek      | 1                    | Powierzchnia łazienek  | 5, 1              |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA            | Liczba pokoi           | 4                 |

|                                 |                     |                                  |                        |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|
| Powierzchnia pokoi              | 25; 12, 5; 12; 8, 4 | Liczba sypialni                  | 3                      |
| Piętro                          | 4                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Ilość poziomów                  | 5                   | Umeblowanie                      | BRAK                   |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA        | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA             | Powierzchnia piwnicy             | 2 m²                   |
| Stan instalacji                 | NOWA                | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ         |
| Winda w nieruchomości           | JEST                | Ilość wind                       | 1                      |
| Energia elektryczna             | JEST                | Podłączony wodociąg              | JEST                   |
| Podłączona kanalizacja          | JEST                | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                |
| Źródło wody                     | WODA MIEJSKA        | Wentylacja                       | JEST                   |
| Domofon                         | JEST                | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE             |
| Rodzaj ogrodzenia               | INNE                | Ogrodzenie                       | PEŁNE                  |
| Garaż                           | JEST                | Taras                            | JEST                   |
| Ilość tarasów                   | 1                   | Powierzchnia tarasu              | 10, 3                  |
| Najbliższy park                 | 750 metrów          | Najbliższy sklep                 | 80 metrów              |
| Najbliższa przychodnia          | 1 km                | Najbliższy żłobek                | 700 metrów             |
| Najbliższe przedszkole          | 130 metrów          | Najbliższa Szkoła Podstawowa     | 220 metrów             |
| Najbliższa stacja PKP           | 1 km                | Najbliższy przystanek PKS        | 1 km                   |
| Posterunek policji              | 750 metrów          | Straż Pożarna                    | 1 km                   |
| Najbliższy hipermarket          | 120 metrów          | Najbliższa apteka                | 400 metrów             |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | 80 metrów           | Najbliższa stacja paliw          | 1, 2 km                |
| Nr Licencji                     | 15299               | Komórka lokatorska               | JEST                   |
| Najbliższa kawiarnia            | 80 metrów           | Najbliższy szpital               | 1 km                   |
| Najbliższy hotel                | 650 metrów          | Najbliższa poczta                | 170 metrów             |



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl  
Broker Nieruchomości.

600 663 666  
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**