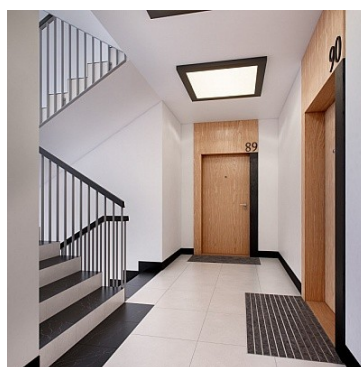


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7,000 m<sup>2</sup>,

Bartoszyce

Cena **526 752** zł



Proponujemy Państwu na sprzedaż naszą najnowszą inwestycję - luksusowe i komfortowe apartamenty w centrum miasta Bartoszyce - Osiedle Paderewskiego. ( Budynek B)

Przedstawiamy dwa nowoczesne budynki ( budynek A oraz budynek B) - zlokalizowane na ponad 7 tys mkw działki- cztero i pięciokondygnacyjne. Łącznie 114 mieszkań.

Ponad 160 miejsc postojowych, komórki lokatorskie, miejsca postojowe dla rowerów.

Mieszkania od kawalerek do 4 pokojowych, w metrażu od 32mkw do 73,5mkw. Olbrzymie tarasy i ogródki dla mieszkań zlokalizowanych na parterze. Zadbaliśmy też o najmłodszych - bezpieczny plac zabaw na terenie osiedla. W strefie relaksu - fontanna i piękny teren zielony.

W apartamentowcu cichobieżne windy, oświetlenie energooszczędne, szklane balustrady.  
Teren inwestycji oraz ogródki, przynależne do mieszkań ogrodzone panelami.

Budynek został zaprojektowany z myślą o ludziach ceniących nowoczesność oraz wygodę.  
To miejsce dla osób, które lubią naturalny miejski styl życia, jakość, wygodę i praktyczne rozwiązania. Łatwa dostępność niezbędnej infrastruktury - komunikacji, szkoły, przedszkola, kościoła, przychodni, lokalnych punktów usługowych, sprawiają, że okolica będzie doceniona przez przyszłych mieszkańców.

Oferta skierowana jest do osób ceniących prestiż, wysoką jakość wykonania, wygodę mieszkania i funkcjonalność.

Obecnie oferowane Apartamenty to najwyższa jakość w standardzie deweloperskim. Rozwiązania techniczne w inwestycji, lokalizacja, wysokiej klasy materiały wykończeniowe, w każdym Apartamencie, pobliskie tereny, duże tarasy, podziemne miejsca postojowe w hali garażowej oraz naziemne miejsca postojowe, nowoczesna, cichobieżna winda elektryczna, niski czynsz.

Kontakt telefoniczny do biura sprzedaży: 882 752 888

Termin rozpoczęcia budowy:

I kwartał 2021r.

Termin wydania nieruchomości:

I etap - I kwartał 2023r. (Budynek A)

II etap - II kwartał 2023r. (Budynek B)

Dla zapewnienia maksymalnego komfortu oraz kompleksowej obsługi transakcji podjęliśmy współpracę z ponad 25 najlepszymi bankami w ramach finansowania inwestycji. Oferujemy produkty finansowe ponad 25 banków. Gwarantujemy: najlepsze oferty kredytów hipotecznych i gotówkowych w jednym miejscu, niezależne i bezstronne doradztwo finansowe, negocjacja indywidualnych warunków kredytu, szybsze kredyty dzięki dostępowi do uproszczonych procedur, profesjonalną obsługę Klienta, indywidualną opieką jednego doradcy.

|                        |                   |                      |                      |
|------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Symbol                 | 16B               | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE           |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ          | Status               | AKTUALNA             |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo          | WARMIŃSKO-MAZURSKIE  |
| Powiat                 | bartoszycki       | Gmina                | Bartoszyce           |
| Miejscowość            | Bartoszyce        | Kod pocztowy         | 11-200               |
| Ulica                  | Paderewskiego     | Położenie            | CENTRUM MIASTA       |
| Powierzchnia całkowita | 73 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 7 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 73 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania    | APARTAMENT           |
| Rodzaj budynku         | BLOK              | Standard             | DEWELOPERSKI         |
| Materiał ścian         | SILIKAT           | Typ kuchni           | ANEKS KUCHENNY       |
| Wyposażenie kuchni     | BRAK              | Liczba łazienek      | 1                    |
| Powierzchnia łazienek  | 4, 6              | Wyposażenie łazienki | BRAK                 |
| Liczba WC              | 1                 | Powierzchnia WC      | 2                    |

|                              |                            |                                  |                        |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Droga dojazdowa              | ASFALTOWA                  | Liczba pokoi                     | 4                      |
| Powierzchnia pokoi           | 26, 9; 10, 9; 10, 2; 10, 1 | Liczba sypialni                  | 3                      |
| Piętro                       | 1                          | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Ilość poziomów               | 5                          | Umeblowanie                      | BRAK                   |
| Źródło c.w.                  | SIEĆ MIEJSKA               | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica      | PIWNICA                    | Powierzchnia piwnicy             | 2 m <sup>2</sup>       |
| Stan instalacji              | NOWA                       | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ         |
| Winda w nieruchomości        | JEST                       | Ilość wind                       | 1                      |
| Energia elektryczna          | JEST                       | Podłączony wodociąg              | JEST                   |
| Podłączona kanalizacja       | JEST                       | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA               | Wentylacja                       | JEST                   |
| Osiedle zamknięte            | JEST                       | Domofon                          | JEST                   |
| Rodzaj okien                 | PLASTIKOWE                 | Kształt dachu                    | PŁASKI                 |
| Rodzaj ogrodzenia            | INNE                       | Ogrodzenie                       | PEŁNE                  |
| Garaż                        | JEST                       | Ogródek                          | NIE MA                 |
| Balkon                       | NIE MA                     | Taras                            | JEST                   |
| Ilość tarasów                | 2                          | Powierzchnia tarasu              | 5; 13, 3               |
| Najbliższy park              | 750 metrów                 | Najbliższa rzeka                 | 230 metrów             |
| Najbliższy sklep             | 80 metrów                  | Najbliższa przychodnia           | 1 km                   |
| Najbliższy żłobek            | 700 metrów                 | Najbliższe przedszkole           | 130 metrów             |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | 220 metrów                 | Najbliższa stacja PKP            | 1 km                   |
| Najbliższy przystanek PKS    | 1 km                       | Posterunek policji               | 750 metrów             |
| Straż Pożarna                | 1 km                       | Najbliższy hipermarket           | 120 metrów             |
| Najbliższa apteka            | 400 metrów                 | Najbliższy lokal gastronomiczny  | 80 metrów              |
| Najbliższa stacja paliw      | 1, 2 km                    | Nr Licencji                      | 15299                  |
| Komórka lokatorska           | JEST                       | Najbliższa kawiarnia             | 80 metrów              |
| Najbliższy szpital           | 1 km                       | Najbliższy hotel                 | 650 metrów             |
| Najbliższa poczta            | 170 metrów                 | Osobne WC                        | JEST                   |