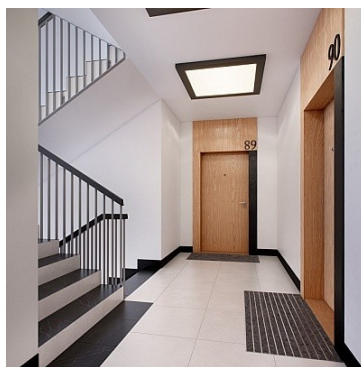


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7,000 m<sup>2</sup>,

Bartoszyce

Cena **430 560** zł



Proponujemy Państwu na sprzedaż naszą najnowszą inwestycję - luksusowe i komfortowe apartamenty w centrum miasta Bartoszyce - Osiedle Paderewskiego. (Budynek A)

Przedstawiamy dwa nowoczesne budynki ( budynek A oraz budynek B) - zlokalizowane na ponad 7 tys mkw działki- cztero i pięciokondygnacyjne. Łącznie 114 mieszkań.

Ponad 160 miejsc postojowych, komórki lokatorskie, miejsca postojowe dla rowerów.

Mieszkania od kawalerek do 4 pokojowych, w metrażu od 32mkw do 73,5mkw. Olbrzymie tarasy i ogródki dla mieszkań zlokalizowanych na parterze. Zadbaliśmy też o najmłodszych - bezpieczny plac zabaw na terenie osiedla. W strefie relaksu - fontanna i piękny teren zielony.

W apartamentowcu cichobieżne windy, oświetlenie energooszczędne, szklane balustrady.  
Teren inwestycji oraz ogródki, przynależne do mieszkań ogrodzone panelami.

Budynek został zaprojektowany z myślą o ludziach ceniących nowoczesność oraz wygodę.  
To miejsce dla osób, które lubią naturalny miejski styl życia, jakość, wygodę i praktyczne rozwiązania. Łatwa dostępność niezbędnej infrastruktury - komunikacji, szkoły, przedszkola, kościoła, przychodni, lokalnych punktów usługowych, sprawiają, że okolica będzie doceniona przez przyszłych mieszkańców.

Oferta skierowana jest do osób ceniących prestiż, wysoką jakość wykonania, wygodę mieszkania i funkcjonalność.

Obecnie oferowane Apartamenty to najwyższa jakość w standardzie deweloperskim. Rozwiązania techniczne w inwestycji, lokalizacja, wysokiej klasy materiały wykończeniowe, w każdym Apartamencie, pobliskie tereny, duże tarasy, podziemne miejsca postojowe w hali garażowej oraz naziemne miejsca postojowe, nowoczesna, cichobieżna winda elektryczna, niski czynsz.

Kontakt telefoniczny do biura sprzedaży: 882 752 888

Termin rozpoczęcia budowy:

I kwartał 2021r.

Termin wydania nieruchomości:

I etap - I kwartał 2023r. (Budynek A)

II etap - II kwartał 2023r. (Budynek B)

Dla zapewnienia maksymalnego komfortu oraz kompleksowej obsługi transakcji podjęliśmy współpracę z ponad 25 najlepszymi bankami w ramach finansowania inwestycji. Oferujemy produkty finansowe ponad 25 banków. Gwarantujemy: najlepsze oferty kredytów hipotecznych i gotówkowych w jednym miejscu, niezależne i bezstronne doradztwo finansowe, negocjacja indywidualnych warunków kredytu, szybsze kredyty dzięki dostępowi do uproszczonych procedur, profesjonalną obsługę Klienta, indywidualną opieką jednego doradcy.

|                        |                   |                      |                      |
|------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| Symbol                 | 1073/WGN/OMS      | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE           |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ          | Status               | AKTUALNA             |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo          | WARMIŃSKO-MAZURSKIE  |
| Powiat                 | bartoszycki       | Gmina                | Bartoszyce           |
| Miejscowość            | Bartoszyce        | Kod pocztowy         | 11-200               |
| Ulica                  | Paderewskiego     | Położenie            | CENTRUM MIASTA       |
| Powierzchnia całkowita | 60 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 7 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 60 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania    | APARTAMENT           |
| Rodzaj budynku         | BLOK              | Standard             | DEWELOPERSKI         |
| Materiał ścian         | SILIKAT           | Typ kuchni           | ANEKS KUCHENNY       |
| Wyposażenie kuchni     | BRAK              | Liczba łazienek      | 1                    |
| Powierzchnia łazienek  | 5, 1              | Wyposażenie łazienki | BRAK                 |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA         | Liczba pokoi         | 3                    |

|                                 |                  |                                  |                        |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Powierzchnia pokoi              | 20, 7; 14, 5; 11 | Liczba sypialni                  | 2                      |
| Piętro                          | 3                | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Ilość poziomów                  | 5                | Umeblowanie                      | BRAK                   |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA     | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA          | Powierzchnia piwnicy             | 2 m²                   |
| Stan instalacji                 | NOWA             | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ         |
| Winda w nieruchomości           | JEST             | Ilość wind                       | 2                      |
| Energia elektryczna             | JEST             | Podłączony wodociąg              | JEST                   |
| Podłączona kanalizacja          | JEST             | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                |
| Źródło wody                     | WODA MIEJSKA     | Wentylacja                       | JEST                   |
| Osiedle zamknięte               | JEST             | Domofon                          | JEST                   |
| Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE       | Kształt dachu                    | PŁASKI                 |
| Rodzaj ogrodzenia               | INNE             | Ogrodzenie                       | PEŁNE                  |
| Garaż                           | JEST             | Balkon                           | NIE MA                 |
| Taras                           | JEST             | Ilość tarasów                    | 1                      |
| Powierzchnia tarasu             | 10, 5            | Najbliższy park                  | 750 metrów             |
| Najbliższa rzeka                | 230 metrów       | Najbliższy sklep                 | 80 metrów              |
| Najbliższa przychodnia          | 1 km             | Najbliższy żłobek                | 700 metrów             |
| Najbliższe przedszkole          | 130 metrów       | Najbliższa Szkoła Podstawowa     | 220 metrów             |
| Najbliższa stacja PKP           | 1, 3 km          | Najbliższy przystanek PKS        | 1, 3 km                |
| Posterunek policji              | 750 metrów       | Straż Pożarna                    | 1 km                   |
| Najbliższy hipermarket          | 120 metrów       | Najbliższa apteka                | 400 metrów             |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | 80 metrów        | Najbliższa stacja paliw          | 1, 2 km                |
| Nr Licencji                     | 15299            | Komórka lokatorska               | JEST                   |
| Najbliższa kawiarnia            | 80 metrów        | Najbliższy szpital               | 1 km                   |
| Najbliższy hotel                | 650 metrów       | Najbliższa poczta                | 170 metrów             |