

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 428 m²,

Giżycko, Wilanów

Cena **980 000** zł



Na sprzedaż nowy dom - bliźniak o powierzchni 178 m², Giżycko, osiedle domów jednorodzinnych Wilanów.

Na sprzedaż nowy dom , powierzchnia 180 m2, Giżycko, osiedle domów jednorodzinnych Wilanów.

Dom z ogrodem, podjazdem z 5 pokojami, 2 łazienkami ,tarasem.

Idealna lokalizacja dla rodzin.

Świetna cena za metraż, nowoczesny projekt i wykonanie .Dobry zjazd z podjazdu na nowa ulicę.Mili sąsiedzi.

Sprzedam nowoczesny, funkcjonalny, wykonany z dbałością dom jednorodzinny (5pokoi, 2 łazienki, kuchnia ,spizarnia i kotłownia) w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu Wilanów, w doskonałej lokalizacji w

Giżycku.

Nieruchomość parterowa z tarasem i użytkowym poddaszem o łącznej powierzchni 178 m², posadowiona na działce o powierzchni 425 m².

Ulokowanie inwestycji w tym miejscu to odpowiedź na potrzeby tych wszystkich, którzy chcieliby połączyć miejski styl życia ze spokojem i wygodą. To miejsce dla osób, które cenią komfort życia i możliwości, jakie daje im doskonała lokalizacja położona nieopodal centrum miasta.

Oferowany dom to elegancki budynek z wnętrzem zaprojektowanym bardzo funkcjonalnie. Nieruchomość niepodpiwniczona, parterowa z użytkowym poddaszem o łącznej powierzchni 180 m², posadowiona na działce o powierzchni 342 m².

Budynek energooszczędny.

Na parterze zaprojektowano piękny, przestronny salon z jadalnią, wyjściem na taras, pokój, kuchnię ze spiżarnią, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu zaprojektowano trzy ustawne pokoje oraz łazienkę.

Nieruchomość posiada wygodny podjazd z kostki brukowej, pozwalający swobodnie parkować samochód.

Dodatkowo inwestor podniósł atrakcyjność estetyczną otoczenia inwestycji poprzez wykonanie zagospodarowania zieleni wokół budynku, tj. nawierzchnie utwardzone, trawniki, drzewka, krzewy oraz kwiaty.

Powierzchnia nieruchomości:

parter - 96,92 m²;

salon z jadalnią - 46m², pokój - 10m², kuchnia -10,5m², spiżarnia - 3,3m², łazienka - 4,6m², pomieszczenie gospodarcze - 6,7m², przedpokój - 11,3m², wiatrołap - 2,2m², schody - 2,3m²,
poddasze powierzchnia - 81,3 m²

pokój - 17,7m², pokój - 21,5m², pokój - 17,3m², łazienka - 10,4m², przedpokój - 12,5m², schody - 1,9m²

Inwestycja posiada instalację wodociągową, kanalizacyjną, C.O. z własną kotłownią zasilaną gazem ziemnym, c.w.u., instalację elektryczną i odgromową, instalację kominową - możliwość zamontowania kominka, dzięki któremu uda się stworzyć wyjątkowy nastrój.

Ogrzewanie gazowe, podłogowe w całej inwestycji.

W najbliższej okolicy znajdziecie Państwo sklepy spożywcze, żłobek, przedszkole, szkołę podstawową, kościół. Sprzedaży podlega budynek wykończony w całości w standardzie deweloperskim.

Zapraszamy na spotkanie, podczas którego poznacie Państwo więcej szczegółów. Realizujemy także videokonferencje, wirtualne spacer po nieruchomości, spotkania z zachowaniem najwyższych standardów ostrożności!!!

Symbol	147-981	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.06.2022	Cena	980 000 PLN
Cena za m ²	5 444 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	Giżycko	Gmina	Giżycko
Miejscowość	Giżycko	Kod pocztowy	11-500
Dzielnica - osiedle	Wilanów	Ulica	Nowogródzka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA

Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	180 m ²	Powierzchnia działki	428 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	180 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY, BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	10,50 m ²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	4,6; 10,4 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	46; 10; 17,8; 21,5; 17,3; m ²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	Nowe
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE MA	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Internet	NIE MA
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	NIE MA
Lodówka	NIE MA	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	NIE MA

Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	NIE MA
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE MA
Strych	NIE MA	Nr Licencji	15299
Sieć LAN	NIE MA	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	NIE MA	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl
Broker Nieruchomości.

600 663 666
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**