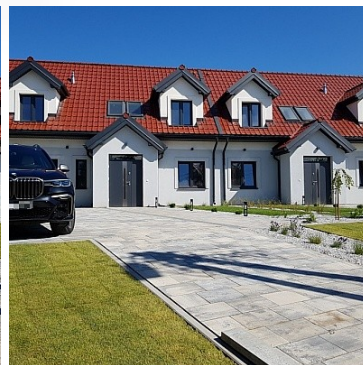
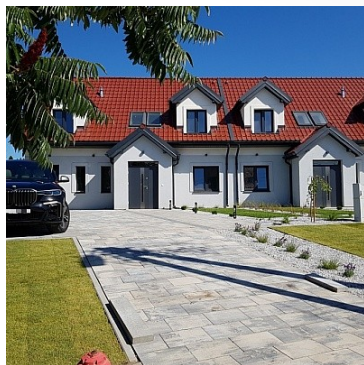
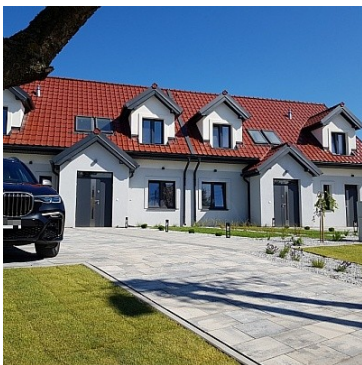


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m<sup>2</sup>, pow. działki: 428 m<sup>2</sup>,

Giżycko, Wilanów

Cena **930 000** złTylko u nas!!!! Atrakcyjna cena !!!! 5 400 zł/m<sup>2</sup>.DOM w zabudowie bliźniaczej, powierzchnia 180 m<sup>2</sup>, 5400zł/m<sup>2</sup>, Giżycko, Wilanów, sprzedaż.

Idealna lokalizacja dla rodzin.

Idealna inwestycja.

Dobra cena za metraż, nowoczesny projekt i wykonanie.

Przedstawiamy Państwu naszą najnowszą inwestycję - ofertę z rynku pierwotnego.

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesny i funkcjonalny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu Wilanów, w doskonałej lokalizacji w Giżycku.

Ulokowanie inwestycji w tym miejscu to odpowiedź na potrzeby tych wszystkich, którzy chcieliby połączyć miejski styl życia ze spokojem i wygodą. To miejsce dla osób, które cenią komfort życia i możliwości, jakie daje im doskonała lokalizacja położona nieopodal centrum miasta.

Oferowany dom to elegancki budynek z wnętrzem zaprojektowanym bardzo funkcjonalnie. Nieruchomość niepodpiwniczona, parterowa z użytkowym poddaszem o łącznej powierzchni 180 m<sup>2</sup>, posadowiona na działce o powierzchni 342 m<sup>2</sup>.

Budynek energooszczędny.

Na parterze zaprojektowano piękny, przestronny salon z jadalnią, wyjściem na taras, pokój, kuchnię ze spiżarnią, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu zaprojektowano trzy ustawne pokoje oraz łazienkę.

Nieruchomość posiada wygodny podjazd z kostki brukowej, pozwalający swobodnie parkować samochód.

Dodatkowo inwestor podniósł atrakcyjność estetyczną otoczenia inwestycji poprzez wykonanie zagospodarowania zieleni wokół budynku, tj. nawierzchnie utwardzone, trawniki, drzewka, krzewy oraz kwiaty.

Powierzchnia nieruchomości:

parter - 96,92 m<sup>2</sup>;

salon z jadalnią - 46m<sup>2</sup>, pokój - 10m<sup>2</sup>, kuchnia -10,5m<sup>2</sup>, spiżarnia - 3,3m<sup>2</sup>, łazienka - 4,6m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze - 6,7m<sup>2</sup>, przedpokój - 11,3m<sup>2</sup>, wiatrołap - 2,2m<sup>2</sup>, schody - 2,3m<sup>2</sup>,

poddasze powierzchnia - 81,3 m<sup>2</sup>

pokój - 17,7m<sup>2</sup>, pokój - 21,5m<sup>2</sup>, pokój - 17,3m<sup>2</sup>, łazienka - 10,4m<sup>2</sup>, przedpokój - 12,5m<sup>2</sup>, schody - 1,9m<sup>2</sup>

Inwestycja posiada instalację wodociągową, kanalizacyjną, C.O. z własną kotłownią zasilaną gazem ziemnym, c.w.u., instalację elektryczną i odgromową, instalację kominową - możliwość zamontowania kominka, dzięki któremu uda się stworzyć wyjątkowy nastrój.

Ogrzewanie gazowe, podłogowe w całej inwestycji.

W najbliższej okolicy znajdziecie Państwo sklepy spożywcze, żłobek, przedszkole, szkołę podstawową, kościół.

Sprzedaży podlega budynek wykończony w całości w standardzie deweloperskim.

Zapraszamy na spotkanie, podczas którego poznacie Państwo więcej szczegółów. Realizujemy także videokonferencje, wirtualne spacer po nieruchomości, spotkania z zachowaniem najwyższych standardów ostrożności!!!

|                          |                    |                       |                                    |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Symbol                   | 147-980            | Rodzaj nieruchomości  | DOM                                |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ           | Status                | AKTUALNA                           |
| Nieruchomość dostępna od | 02.06.2022         | Cena                  | 930 000 PLN                        |
| Kraj                     | POLSKA             | Województwo           | WARMIŃSKO-MAZURSKIE                |
| Powiat                   | Giżycko            | Gmina                 | Giżycko                            |
| Miejscowość              | Giżycko            | Kod pocztowy          | 11-500                             |
| Dzielnica - osiedle      | Wilanów            | Ulica                 | Nowogródzka                        |
| Położenie działki        | TEREN PŁASKI       | Wygląd działki        | ZAGOSPODAROWANA                    |
| Położenie                | MIASTO             | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita   | 180 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 428 m <sup>2</sup>                 |
| Kształt działki          | TRAPEZ             | Powierzchnia użytkowa | 180 m <sup>2</sup>                 |
| Udział w działce         | UDZIAŁ             | Rodzaj domu           | BLIŹNIACZY                         |
| Przeznaczenie            | MIESZKALNE         | Rodzaj budynku        | DOM                                |
| Rok budowy               | 2022               | Standard              | DEWELOPERSKI                       |

|                                  |                                |                            |                     |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Stan budynku                     | SUROWY ZAMKNIĘTY               | Konstrukcja budynku        | MUROWANA            |
| Materiał ścian                   | GAZOBETON                      | Typ kuchni                 | Z OKNEM             |
| Powierzchnia kuchni              | 10.50 m <sup>2</sup>           | Wyposażenie kuchni         | BRAK                |
| Liczba łazienek                  | 2                              | Powierzchnia łazienek      | 4, 9; 10, 7         |
| Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                   | Wyposażenie łazienki       | BRAK                |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                      | Liczba pokoi               | 5                   |
| Powierzchnia pokoi               | 46, 8; 10, 4; 18; 21, 5; 17, 8 | Liczba sypialni            | 4                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                              | Umeblowanie                | BRAK                |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY 2-OBIEGOWY              | Ogrzewanie                 | C.O. GAZOWE         |
| Podpiwniczenie /piwnica          | NIEPODPIWNICZONY               | Stan instalacji            | NOWA                |
| Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                 | Linia telefoniczna         | NIE MA              |
| Winda w nieruchomości            | NIE MA                         | Energia elektryczna        | JEST                |
| Napięcie 400V (siła)             | JEST                           | Podłączony gaz             | JEST                |
| Podłączony wodociąg              | JEST                           | Podłączona kanalizacja     | JEST                |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                        | Źródło wody                | WODA MIEJSKA        |
| Uciążliwość okolicy              | CICHE                          | Klimatyzacja               | NIE MA              |
| Wentylacja                       | JEST                           | Internet                   | NIE MA              |
| Telewizor                        | NIE MA                         | Telewizja kablowa          | NIE MA              |
| Łodówka                          | NIE MA                         | Pralka                     | NIE MA              |
| Piecyk gazowy                    | NIE MA                         | Piekarnik                  | NIE MA              |
| Zmywarka                         | NIE MA                         | Kuchnia gazowa             | NIE MA              |
| Kuchnia elektryczna              | NIE MA                         | Kuchnia indukcyjna         | NIE MA              |
| Ochrona                          | NIE MA                         | Monitoring                 | NIE MA              |
| Rolety antywłamaniowe            | NIE MA                         | Recepcja                   | NIE MA              |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE                     | Pokrycie dachu             | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Kształt dachu                    | DWUSPADOWY                     | Poddasze                   | UŻYTKOWE            |
| Rodzaj ogrodzenia                | METALOWE                       | Ogrodzenie                 | CZĘŚCIOWE           |
| Czy jest KW                      | JEST                           | Parking strzeżony          | NIE MA              |
| Garaż                            | NIE MA                         | Liczba miejsc parkingowych | 1                   |
| Typ parkingu                     | KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE  | Ogródek                    | JEST                |
| Basen                            | NIE MA                         | Sauna                      | NIE MA              |
| Garderoba                        | NIE MA                         | Pomieszczenie gospodarcze  | JEST                |
| Witryna                          | NIE MA                         | Udogodnienia dla inwalidów | NIE MA              |
| Kominek                          | JEST                           | Balkon                     | NIE MA              |
| Taras                            | JEST                           | Ilość tarasów              | 1                   |



**NIERUCHOMOŚCI**

MIĘDZYNARODOWY KONCERN  
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

WGN Giżycko  
Pasaż Portowy 1A/6

11-500 Giżycko

+48 600 663 188, +48 600 663 666

gizycko@wgn.pl

|                   |        |                      |        |
|-------------------|--------|----------------------|--------|
| Loggia            | NIE MA | Strych               | NIE MA |
| Nr Licencji       | 15299  | Sieć LAN             | NIE MA |
| Suszarka do ubrań | NIE MA | Kuchenka mikrofalowa | NIE MA |
| Kraty w oknach    | NIE MA | Osobne WC            | NIE MA |
| Rolety            | NIE MA | Żaluzje              | NIE MA |



WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami Marek Buczyński e-mail mbuczynski@wgn.pl  
Broker Nieruchomości.

600 663 666  
mbuczynski@wgn.pl

Więcej ofert na stronie **www.wgn-gizycko.pl**